

Formand Ejerforening Terrassehaven

Fra: Allan Madsen <allan@a-d-p.dk>
Sendt: 8. marts 2023 14:14
Til: Formand Ejerforening Terrassehaven
Emne: Status tag.

Hej Lennart.

Hermed et kort skriv omkring standen generelt, på taget på Terrassehaven.

Ved gennemgang af ovenlysvinduer på blok A-F konstaterede vi følgende:

Taget ser generelt fint ud. Dog kan man udefra godt se at taget er af ældre dato.

Der blev opdaget et enkelt hul i en tagplade som er udbedret. Udover det fremstår pladerne uden huller og revner. Ovenlysene er blevet eftersat og vi vurderer, at det er okay for nu, men det er nok det svage punkt på taget ift. holdbarhed.

Ved rygningen blev vi opmærksomme på, at der mangler skumklodser som tætning.

Der blev konstateret ved selvsyn på en regnvejrsdag, hvordan vandet trænger ind under rygningen og bagom tagplader for til sidst at dryppe af inde på loftet.

(der er sendt et tilbud på udbedring af dette)

Den overordnede vurdering af taget er, at det sagtens kan holde nogen år endnu, uden at jeg tør sætte et tal på. Man skal dog være opmærksom på, at ovenlysene nok bør efterses engang i mellem for fortsat at sikre tæthed.

Med venlig hilsen
Allan Lang Madsen
Tømrersvend



Tlf.: 55 76 14 62
Mob.: 42 94 04 88
Mail: allan@a-d-p.dk
Web: www.a-d-p.dk



Vi modtager kun faktura via EAN nr. 5797203050646.

Evt. opgivne priser er altid ekskl. moms, hvis ikke andet er angivet.

Maler-, murer- og installationsarbejder er altid ekskl., hvis ikke andet er nævnt.

AB 18 er gældende for alle vor arbejder og tilbud.

Forespørgsel og accept af leverandørtilbud er altid forudsat at de opfylder alle kriterier i udbud.

Anker Damgaard Paulsen ApS - Tømrervænget 1-3 - 4700 Næstved - Tlf. 55 76 14 62 - Cvr 12239831