

Nyhedsbrevet vil omhandle følgende emner:

1. Det til bestyrelsen stillede mistillidsvotum er af Advokatrådet afvist som ubegrundet.

2. Udskiftning af varmtvandsbeholderne.

3. Indkøb af arbejdskraft til hækklipning forår og efterår.

4. Datatilsynet har behandlet klage over navneopslagene i indgangspartierne.

5. Ladestanderne.

6. Udskiftning af døre og vinduer.

7. Ny opdateret husorden på vej.

1. Det til bestyrelsen stillede mistillidsvotum er af Advokatrådet afvist som ubegrundet

Et fremsat mistillidsvotum til bestyrelsen, på generalforsamlingen den 26.10.23, som førte til den ekstraordinære generalforsamling d. 30.11.23, er efter behandling af Advokatrådet vurderet som ubegrundet.

Teksten med sagsforløbet kan fås ved henvendelse til formanden.

2. Udskiftning af varmtvandsbeholderne

Som det blev oplyst i nyhedsbrevet maj 2023, skal varmtvandsbeholderne udskiftes.

Næstved Fjernvarme har været inddraget i sagen, men levede ikke op til den oprindelige aftale / plan med at udskifte og overtage driften af varmtvandsbeholderne under de seks blokke.

Der er indhentet tilbud fra to VVS – firmaer som ser mere fordelagtige ud. Da det er en større investering, vil sagen blive forelagt generalforsamlingen når det kommer så vidt.

3. Indkøb af arbejdskraft til hækklipning forår og efterår.

En af vores gårdmænd er langtidssygemeldt på grund af alvorlig sygdom. Derfor er det nødvendigt at indkøbe arbejdskraft udefra til klipning af hækkene forår og efterår.

Til medlemmernes orientering vil den forventede pris, for klipning af én side hæk her i foråret, være ca. kr. 20.000, for at holde prisen nede på det laveste mulige.

4. Datatilsynet har behandlet klage over navneopslagene i indgangspartierne.

Efter montering af dørtelefonerne, har der været klager over opsætning af navne i indgangspartierne. Det drejede sig om hvorvidt det var lovligt.

Datatilsynet har behandlet klagerne, og har ikke oplyst præcist om hvorvidt det lovligt eller ulovligt.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at dem som ønsker at få fjernet deres navne på opslaget ved dørtelefonerne, kan henvende sig til kontoret.

5. Ladestanderne.

Efter opsætningen af ladestanderne, har der været utallige problemer med firmaet Monta som står for driften.

Trods flere henvendelser til firmaet, er det ikke lykkedes at få en løsning vi kan være tilfredse med.

Brugere af ladestanderne har nyligt henvendt sig og oplyst at prisen er for høj. Derfor er der skrevet til firmaet Monta, dog uden at få svar tilbage.

Det er derfor besluttet at vi vil skifte firma og har henvendt os til anden udbyder.

De i sidste nyhedsbrev omtalte indkøringsproblemer, hvor brugerne af parkeringspladsen skulle vænne sig til de nye forhold, ser ud til at være overstået.

6. Udskiftning døre og vinduer.

Et tilbagevendende emne på grund af de udfordringer der er forbundet med udskiftning af døre – og vindueselementer:

Jævnfør husordenen skal nye elementer i dimensioner og udseende være helt magen til de eksisterende.

Ellers kan der blive rejst krav om at de skal udskiftes igen.

Ejerforeningens vedtægter forpligter os alle til at overholde reglerne i husordenen.

Hvis du står foran udskiftning af dør – og vindueselementer, så kan de eventuelt bestilles hos firmaet KPK-Vinduer tlf. 96 70 24 00 og skal monteres af håndværkere.

Henvend dig på kontoret for råd og vejledning før du måske selv gør noget som kan koste dig dyrt i sidste ende.

7. Ny opdateret husorden på vej.

Til jeres orientering af en opdateret husorden på vej. Den bliver justeret efter de spørgsmål som kontoret ofte står over for. Den vil blive lagt op på vores hjemmeside, når den er færdig.

Husorden og vedtægter kan hentes på kontoret og på ejerforeningens hjemmeside:

www.terrassehaven.dk

Mvh Bestyrelsen

