



Referat af ekstraordinær generalforsamling

Den 30/11 2023 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Terrassehaven på Kobberbakkeskolen, Parkvej 109, 4700 Næstved, lokalet Sydpolen i kælderen.

Dagsorden iht. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent og 3 stemmetællere
2. Forelæggelse af et af bestyrelsen udarbejdet budget, samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag
3. Valg af formand for 1 år, grundet godkendt mistillidsvotum på den ordinære generalforsamling afholdt d. 26. oktober 2023.
4. Valg af kasserer for 2 år, grundet godkendt mistillidsvotum på den ordinære generalforsamling afholdt d. 26. oktober 2023.
5. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer for 1 år, grundet godkendt mistillidsvotum på den ordinære generalforsamling afholdt d. 26. oktober 2023.
6. Valg af 6 suppleanter for 1 år, grundet godkendt mistillidsvotum på den ordinære generalforsamling afholdt d. 26. oktober 2023.
7. Valg af revisor (nuværende Beierholm) samt 2 interne revisorer
Interne revisorer: Kit Sørensen og Hanne Merete Jørgensen Hansen modtager begge genvalg.
8. Evt.

Ad. 1.

Formand Lennard B. Nielsen bød velkommen til generalforsamling og foreslog advokat Mikkel Hansen som dirigent. Fra salen kom der forslag til en anden kandidat, men da vedkommende ikke er ejer i ejerforeningen, må vedkommende ikke deltage på generalforsamlingen. Der var ikke andre forslag og Mikkel Hansen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Til stemmetællere blev valgt Ingela Skov Hansen, Kit Sørensen og Anja Pettersson.

Ad. 2.

Kasserer Per Andersen gennemgik budgettet for 2023/2024 indeholdende stigningen på 10% pr. 1. januar 2024 som blev godkendt på den ordinære generalforsamling. Kassereren oplyste, at der i budgettet også er vand- og varmemålere til kr. 1.400.000, som afholdes af dispositionsfonden, og ovenlysvinduer til kr. 382.000, som afholdes af vedligeholdelsesfonden.



Der blev foreslået, at fjerne posten til vand- og varmemålere, således at den nye bestyrelse kan tage stilling hertil.

Der blev forespurgt om målerne skal udskiftes. Kassereren oplyste, at varmemålerne har overskredet deres levetid og derfor skal udskiftes. Vandmålerne har et år tilbage, men der kan opnås en stor rabat på udskiftningen, hvis alle målerne udskiftes samtidigt.

Der blev forespurgt, om der er indhentet alternativt tilbud. Kassereren oplyste, at der kun er indhentet tilbud fra Brunata, som er den nuværende udbyder af vand- og varmeregnskab for foreningen.

Der blev forespurgt om alle målere skal udskiftes, da nogle målere ikke er 9 år gamle. Formanden oplyste, at alle målere skal udskiftes, så levetiden er den samme for alle.

Kasserer Per Andersen gennemgik budgettet for 2024/2025 indeholdende stigningen på 10 % som slår fuldt i gennem i budgetperioden.

Der blev forespurgt til det kommende faldstammeprojekt, som blev omtalt på den ordinære generalforsamling. Formanden oplyste, at bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud, og at punktet vil blive fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling.

Der blev givet udtryk for skuffelse over at nye ejere skal betale for vedligeholdelse, da der ikke er sket opsparring i foreningen løbende. Kassereren oplyste, at der altid har været sparet op til vedligeholdelse, og at der for nogle år siden var et forslag om tilbagebetaling til ejerne, da der var så store opsparinger i foreningen. Der har derfor ikke været lagt op til stigninger tidligere.

Budgettet for 2023/2024 og 2024/2025 blev herefter godkendt.

Ad. 3.

Lennard B. Nielsen og Susanne Karlshøj opstillede begge til formandsposten. De fik begge ordet inden afstemning.

Efter skriftlig afstemning blev Lennard B. Nielsen genvalgt som formand for 1 år.

Ad. 4.

Per Andersen og Susanne Karlshøj opstillede begge som kasserer. Efter skriftlig afstemning blev Per Andersen genvalgt som kasserer for 2 år.

Ad. 5.

Christian Høgh Pedersen og Nicolaj H. Opfermann opstillede begge som bestyrelsesmedlem for blok C. De fik begge ordet inden afstemning.

Efter skriftlig afstemning blev Christian Høgh Pedersen valgt som bestyrelsesmedlem for blok C.



Følgende blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode:

Blok A, Jens Holger Jensen
Blok B, Susanne Karlshøj
Blok C, Christian Høgh Pedersen
Blok D, Michael Krath
Blok E, Ingela Skov Hansen
Blok F, Hans Clemmesen

Ad. 6.

Michell Nielsen og Sofie Frederiksen opstillede begge som suppleanter for blok B. Efter skriftlig afstemning blev Michell Nielsen valgt som suppleant for blok B.

Følgende blev valgt som suppleanter for en 1-årig periode:

Blok A, Ingrid Roed
Blok B, Michell Nielsen
Blok C, Nicolaj H. Opfermann
Blok D, ingen valgt
Blok E, ingen valgt
Blok F, Frank Nielsen

Ad. 7.

Beierholm blev genvalgt som foreningens revisor.

Kit Sørensen og Hanne Merete Jørgensen Hansen blev begge genvalgt som interne revisorer.

Ad. 8.

Bestyrelsesmedlem Christian Høgh Pedersen oplyste, at bestyrelsen ønsker gennemsigtighed, og at alle er velkomne med forslag hertil. Der blev foreslået, at lave flere opslag i opgangene og sende bestyrelsesreferater ud.

Formanden takkede for genvalget og oplyste, at det altid er muligt at komme på kontoret for at få oplysninger eller komme med spørgsmål. Foreningen har også en hjemmeside med mange informationer: www.terrassehaven.dk.

Formanden oplyste endvidere, at Lili Marlene Larsen er blevet sygemeldt, da hun har fået konstateret brystkræft og er i behandling. Emil S. Larsen er blevet ansat som vikar i denne periode.

Da der ikke var flere punkter under eventuelt blev generalforsamling hævet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via Penneo af både dirigent og formand.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Hansen

ADVODAN Næstved I/S CVR: 20464038

Dirigent

På vegne af: Advodan Næstved

Serienummer: e98fa885-24e6-41af-a7f7-afd93731761f

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-12-06 10:16:02 UTC



Lennard Breinholdt Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Terrassehaven

Serienummer: d5c43d2d-68fb-454c-ba7b-4b35443f035b

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-08 09:16:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**