

Ejerforeningen Terrassehaven

Parkvej 164 /063 4700 Næstved

Referat af ordinær og ekstraordinær generalforsamling afholdt tirsdag d. 27. oktober 2009, kl. 19.00 på Sydbyskolen i Kantinen, Næstved.

Repræsenteret 69 ejerlejligheder.

Ligeledes repræsenteret den samlede bestyrelse og kasserer Jette Wrang.

Ejendomsfunktionærerne Benny Nissen og Claus Nissen, fuldmægtig Bente Andersen samt ejerforeningens advokat Jørgen Damgaard.

Dagsorden: Ordinær generalforsamling.

- pkt. 1 Valg af dirigent.
- pkt. 1 a Godkendelse af forretningsorden.
- pkt. 2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
- pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen.
- pkt. 5 Forslag fra medlemmerne.
- pkt. 6 Forelæggelse af et af bestyrelsen udarbejdet budget, samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
- pkt. 7 b Valg af kasserer.
- pkt. 8 Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer.
- pkt. 9 Valg af 6 bestyrelsessuppleanter.
- pkt.10 Valg af revisor samt 2 interne revisorer.
- pkt.11 Evt.

Dagsorden: Ekstraordinær generalforsamling.

- pkt. 7a Valg af formand.

ad.4. Bestyrelsen fremkommer med flg. forslag:

Forslag til Carporte og Cykelrum.

Bestyrelsen stiller forslag om at der opføres et antal carporte og cykelrum.

På Bogensevej 6 stk. carporte og 1 stk. cykelrum.

På Parkvej 10 carporte hvoraf de 2 indrettes til cykelrum.

Den endelige anskaffelsespris vil foreligge på generalforsamlingen.

Carportene finansieres af de henlagte beløb til samme.

Cykelrum foreslås finansieret af disponible midler.

Begrundelse:

Carporte for at mindske ventelisten, cykelrummene fordi der ikke er mere plads i de eksisterende.

ad.5. Ingen forslag fremkommet.

Generalforsamlingens forløb.

ad. pkt.1 Leo Nielsen lejl. 102 bød som talsmand på bestyrelsens vegne velkommen til den årlige generalforsamling og foreslog på bestyrelsens vegne adv. Jørgen Damgaard som dirigent.

Ingen andre forslag fremkom og Jørgen Damgaard var hermed valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og forklarede at det denne aften var 2 generalforsamlinger der blev afholdt, nemlig den ordinære generalforsamling og en ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamlings eneste punkt var valg af formand for en 1 årig periode, da den hidtidige formand havde valgt at træde tilbage.

Valg af formand vil komme efter pkt. 6 på den ordinære generalforsamling, d.v.s. som pkt. 7 a.

Derefter blev valgt 3 stemmetællere:

Carla Groth lejl. 017

Ingrid Roed lejl. 028

Ib Havnbjerg lejl. 121

ad. pkt. 1.a Dirigenten gennemgik herefter den til indkaldelsen vedlagte forretningsorden, men han konkluderede at denne ikke var et afstemningspunkt men et orienteringspunkt. Damgaard bemærkede, at det var hans opgave som dirigent at lede generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter forbundet med alm. foreningsretslige regler, og de traditioner og kutymer der lå i foreningen, hvilket han også havde i sinde at gøre denne aften. Dirigenten bemærkede at hvis han skulle følge alle punkter i forretningsordenen, ville han bryde nogle af vedtægterne.

Dirigenten kunne herefter åbne generalforsamlingen og konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og varslet flg. vedtægterne. Generalforsamlingen kunne hermed erklæres lovlig og beslutningsdygtig.

ad. pkt. 2. Leo Nielsen aflægger bestyrelsens mundtlige beretning.

Bestyrelsens mundtlige beretning indsat:

Som I alle ved valgte vores formand at stoppe pr. 5/10-09. Dette var ganske uopfordret og en overraskelse for os alle. Det var derfor helt hans egen beslutning, som vi i bestyrelsen ikke kan uddybe nærmere, da vi betragter det som helt personlige forhold.

Fra bestyrelsens side skal Jørn have tak for hans samarbejde gennem de sidste 3 år hvor han har gjort et stort stykke arbejde for Terrassehaven.

Jørn har i sin skriftlige beretning forklaret, hvad der gennem året er foregået i Terrassehaven, så bestyrelsen vil kun komme med en kort beretning i dag, da vi jo også har en ekstraordinær generalforsamling at tage hensyn til.

I april d.å. havde vi også ekstraordinær generalforsamling omkring vedtægterne. På grund af travlhed hos Tinglysningskontoret er disse endnu ikke kommet retur, men de vil blive omdelt til jer alle straks efter modtagelsen.

Vi har opnået en besparelse på kr. 35.000,- pr. år ved at skifte til andet rengøringsfirma.

Det er ligeledes bestyrelsens intentioner at finde ting i Terrassehaven, hvor vi kan spare på energi/co2 og andre omkostninger.

Der har været travlhed omkring igangværende projekter, som nu er færdigbehandlet og resultatet synes vi er flot og noget vi kan være stolte af.

Det er tørregårde, cykelskure, storskraldegårde og legeredskaber der er blevet malet og bænke er blevet både repareret og malet. Vi håber bestyrelsens forslag om yderligere cykelskure samt carporte vil blive godt modtaget på denne generalforsamling.

Til maling af tørregårde samt cykelskure siger vi tak for hjælpen til Jørn og hans søn René.

Vi har også fået lavet parkering til vare- og kassevogne og vil gerne takke jer fordi de bliver brugt så flittigt. Det er en stor hjælp for alle.

Som I sikkert også har bemærket er der sat container op til tøj, hvor der går 24 % til børnehjælp. Dette er et forsøg og uden omkostninger for os.

Bestyrelsen har godkendt at der benyttes plastic og metal til vinduespartier, dog stadig med de godkendte farver og udseende som de eksisterende.

Vi har også været udsat for påsat brand i haveaffald på Parkvej, hvorved et hegn nedbrændte. Det blev dækket af forsikringen.

Vi, i bestyrelsen, vil gerne sige Bente mange tak for al den hjælp vi har fået i vores arbejde. Vi bliver informeret/orienteret omkring opgaver og evt. problemer, som vi ikke har nogen forudsætning for at spørge ind til uden hendes oplysning – dette både i dagligdagen og under vores møder. Bente har ikke stemmeret, men hendes viden vil vi ikke være foruden. Tak, Bente.

Claus og Benny skal også have megen ros. Var det ikke for dem var det ikke godt at vide, hvordan områderne så ud. De er utrolig høflige og hjælpsomme, så det er et rigtigt godt personale vi har i Terrassehaven.

Ullas hjælp i sommermånederne har været eminent. Hun har knoklet i vores grønne områder og vi har nydt godt af hendes store viden om planter og buske. Tak til Ulla for det. Bliver der igen brug for hendes hjælp vil hun få vores fulde støtte.

Disse medarbejdere er uvurderlige i indsatsen for Terrassehavens udseende og omdømme i den øvrige verdens øjne. Tak skal I have.

Vi, i bestyrelsen, føler selv vi har et fantastisk samarbejde, selvom vi er meget forskellige. Vi gør alt, hvad vi kan for at finde nye veje til at holde de generelle omkostninger nede, at vise Terrassehavens mangfoldige værdier for vore naboer i Næstved og styrke alles samhørighed for fælles styrke. Vi håber, at I andre har samme mening/indstilling.

Der er dog ingen af os, som har hele pakken til at fungere som formand, enten på grund af tid eller andre begrænsende forhold, så vi håber derfor, at der bliver valgt en ny formand i aften. Hvis ikke, må der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling senere så vi kan få valgt den rette.

Indtil en ny formand er valgt vil næstformanden "styre" bestyrelsen i Terrassehaven.

Derefter overrakte Leo på bestyrelsens vegne en vingave til den afdøde formand Jørn Hansen for at vise deres påskønnelse af hans arbejde for Terrassehaven.

Dirigenten efterlyste spørgsmål til beretningen:

Lejl. 105 Lene Pedersen spurgte til besparelser i forhold til energi og Co² efter at der var lavet diverse tiltag med sensor belysning i kælder og et par prøveopgange.

Leo Nielsen svarede at vi i det sidste år har haft en besparelse på 7 – 8 % af tidligere forbrug.

Lejl. 105 Lene Pedersen efterlyste besparelsen mere konkret i kr.

Lejl. 253 Jørn Hansen (tidligere formand) ville gerne svare på dette spørgsmål da det var noget han havde sat sig ind i. Jørn svarede at til trods for at vi havde fået flere lamper bl.a. langs stien v/ børnehaverne var der en besparelse på 25.000 - 35.000 kr.

Leo Nielsen bemærkede ligeledes til spørgsmålet om besparelse på el-forbruget, at det var svært nøjagtigt at sige på nuværende tidspunkt i kr. hvad besparelsen havde været, grundet kw- prisen har været meget svingende. Ejerforeningen havde for 1 år siden tegnet kontrakt med SEAS med fastprisaftale for en 2-årig periode. Bestyrelsen syntes derfor det er mere realistisk i en tid med så svingende priser, for vi for fremtiden beregner evt. besparelser i kw. forbruget.

Dirigenten efterlyste flere spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Da ikke flere ønskede ordet kunne dirigenten efter afstemning pr. håndsoprækning erklære beretningen for enstemmigt godkendt.

ad. pkt. 3. Kassereren Jette Wrang forelagde det reviderede regnskab for regnskabsåret 01.06.2008 til 31.05.2009. Jette bemærkede samtidig at vi havde ændret lidt på regnskabsopstillingen, således at alle noter var kommet med på regnskabet, og således var blevet lidt mere udspecificeret. Kassereren gennemgik regnskabet med indtægter, udgifter, balance samt aktiver og passiver. Desuden gav Jette forklaringer og bemærkninger til nogle af udgifterne.

Dirigenten efterlyste spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Ingen havde spørgsmål.

Dirigenten kunne herefter, efter en vejledende afstemning pr. håndsoprækning, erklære regnskabet for enstemmigt godkendt.

Dirigenten ønskede herefter, hvis forsamlingen godkendte dette, at gå til punkt 6 på dagsordenen. Ingen bemærkninger fra forsamlingen.

ad. pkt. 6. Kassereren Jette Wrang forelagde det udleverede overordnede budget for året 2010/2011. Jette forklarede at budgettet var forsøgt lavet så realistisk som muligt, selvom vi skal prøve at forudsige 1½ - 2 år frem i tiden. Den samlede stigning i budgettet er på 2,5 %.

Dirigenten efterlyste spørgsmål.

Der fremkom et spørgsmål på hvor meget det betød i stigning for hver enkelt lejlighed.

Jette oplyste beløbene som skal opkræves pr. måned for hver enkelt type lejlighed.

Type 60	700 kr.
Type 65	759 kr.
Type 70	817 kr.
Type 110	1284kr.
Type 120	1400 kr.
Type 125	1459 kr.

Dirigenten efterlyste flere spørgsmål.

Ikke flere spørgsmål fremkom og dirigenten kunne efter vejledende afstemning pr. håndsoprækning erklære budgettet 2010/2011 for enstemmigt godkendt.

ad. pkt. 4. Bestyrelsesmedlem Leo Nielsen fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget om nybyggeri af flere carporte og cykelrum på både Parkvej og Bogensevej.

Leo kunne prismæssigt oplyse flg. fra det billigste af de tilbud vi havde indhentet.

10 carporte på Parkvej	200.000
Af de 2 carporte indrettes 1 cykelrum	15.000
6 carporte på Bogensevej	110.000
1 stk. cykelrum på Bogensevej	120.000

Alle priser inkl. moms

Leo kunne ligeledes oplyse at den samlede pris for de 14 carporte på 270.000 kr. foreslås finansieret fra egenkapital vedr. henlæggelse til carporte & garager hvor saldoen pr. 31.05.2009 = 414.512 kr.

Den samlede pris for cykelrum på Parkvej og Bogensevej = 175.000 kr. som foreslås finansieret fra dispositionsfond saldo pr. 31.05.2009 = 665.269 kr.

Leo bemærkede til de oplyste finansieringer at vi således ikke skal ud og låne pengene.

Dirigenten efterlyste spørgsmål og kommentarer.

Lejl. 236 Lennard B. Nielsen kommenterede at han syntes at prisen på 120.000,- kr. for cykelrummet på Bogensevej var lige i overkanten.

Lejl. 105 Lene Pedersen bemærkede at hun vidste at der var kommet 2 tilbud fra samme firma hvor prisforskellen var 33.000,- kr., ville gerne vide hvorfor? desuden ville Lene Pedersen gerne vide, hvor man havde tænkt sig at placere disse cykelskure og carporte.

Lejl. 017 Carla Groth ønskede at få oplyst hvor stort behovet for carporte var. Carla følte at det måske kunne blive et problem, når der blev bygget flere carporte, hvor resten af bilerne så skulle parkere.

Lejl. 253 Jørn Hansen (tidligere formand) ønskede at besvare spørgsmålet, da han havde været meget involveret i projektet og indhentet tilbuddene. Jørn forklarede at cykelskuret på Bogensevej vil blive placeret for enden af blok E mod blok F. Man havde fundet denne placering mest centralt i forhold til disse 2 blokke, da der i forvejen var cykelskur v. gavl af blok D. Prisen er beregnet på at der er en del jordarbejde og flisearbejde. Carportene på Bogensevej bliver bygget i forlængelse af eksisterende v/ blok D med henholdsvis 2 og 4 stk.

Carportene på Parkvej opføres for enden af blok C på parkeringspladsen. Der bliver opført 10 stk. hvoraf de 2 indrettes til cykelrum.

Prisforskellen fremkom ved at man på Parkvej ændrede antal fra 5 til 10 stk.

Vedr. behovet for flere carporte, er der stort behov da vi har meget lange ventelister. De nuværende cykelskure er fyldt op derfor har vi fået flere ønsker fra beboerne om at få opført flere.

Lejl. 185 Benny Nielsen spurgte om hvornår carportene blev bygget.

Leo Nielsen (best. mdl.) svarede at hvis forslaget blev godkendt ville man sætte arbejdet i gang så hurtigt som muligt.

Lejl. 121 Ib Havnbjerg bemærkede at han godt nok stod på ventelisten men mente ikke at beliggenheden på parkeringspladsen langs fortovet v/ gavl af blok C var god. Bemærkede at hvis de skal placeres med ryggen til fortovet vil det blive umuligt bl.a. at rydde sne. Vil opfordre bestyrelsen til at overveje beliggenheden en gang til.

Lejl. 253 Jørn Hansen (tidligere formand) svarede at beliggenheden var drøftet med vores viceværter, så han var fuldt ud tryk ved den planlagte beliggenhed.

Dirigenten sammenfattede ud fra debatten at han gik ud fra at beliggenheden efterfølgende kunne drøftes med bestyrelsen, men påpegede at beliggenheden ikke indgik i bestyrelsens forslag om opførelse og afholdelse af udgifter dertil.

Lejl. 105 Lene Pedersen mente at beliggenheden havde stor betydning, og den planlagte beliggenhed på Parkvej var helt hul i hovedet og ødelagde helhedsindtrykket.

Leo Nielsen (best. mdl.) kommenterede at han mente beliggenheden på Parkvej, som også var drøftet med viceværten, var et godt sted, også taget i betragtning af den dermed centrale placering af cykelrum i forlængelse af carportene.

Dirigenten efterlyste flere spørgsmål.

Ikke flere ønskede ordet.

Dirigenten kunne herefter sætte bestyrelsens forslag om opførelse af carporte og cykelrum samt finansieringen heraf til afstemning.

Dirigenten kunne efter vejledende afstemning pr. håndsoprækning erklære forslaget godkendt med et solidt flertal.

Dirigenten suspendede herefter den ordinære generalforsamling.

Efter en kort pause startede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling. Dirigenten kunne oplyse at denne ligeledes var lovlig indkaldt og varslet.

ad.pkt. 7 a Dirigenten oplyste at eneste punkt på ekstraordinær generalforsamling var valg af formand, da Jørn Hansen havde valgt at stoppe.

Dirigenten forespurgte Jørn om han ønskede at komme med yderligere begrundelse eller kommentarer.

Lejl. 253 Jørn Hansen ønskede at begrundede sin beslutning om at trække sig. Jørn forklarede at han følte, fuldmægtigen blandede sig for meget i bestyrelsens arbejde med kommentarer og bemærkninger ved møderne. Jørn forklarede at han havde påpeget overfor bestyrelsen, at han ikke ville have at en ansat blandede sig i bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen var uenig i dette og mente at vedkommende skulle deltage i møderne og have mulighed for at komme med kommentarer. Derfor anså Jørn det ikke for muligt at fortsætte som formand.

Dirigenten takkede Jørn Hansen for redegørelsen.

Leo Nielsen (best. mdl.) kommenterede på bestyrelsens vegne til Jørns begrundelse, at bestyrelsen ikke var enig i Jørns holdning i forbindelse med hvad fuldmægtigen på kontoret skal foretage sig. Leo begrundede dette med at bestyrelsen havde brug for den viden og indsigt, som Bente havde gennem 27 års erfaring og arbejde for Terrassehaven. Leo påpegede at vi nu måtte vælge en ny formand, og så måtte bestyrelsen komme videre med de opgaver der var for at få Terrassehaven til at fungere optimalt.

Dirigenten prøvede at samle trådene ud fra Jørns og bestyrelsens forklaringer og påpegede i øvrigt, at personalets ansættelse og arbejdsopgaver er et bestyrelsens anliggende og ikke et generalforsamlingsanliggende.

Dirigenten efterlyste herefter emner i forbindelse med valg af formand. Dirigenten forespurgte bestyrelsen om de havde forslag til en ny formand.

Leo Nielsen kunne på bestyrelsens vegne foreslå Søs Kaplov lejl. 053

Lejl. 253 Jørn Hansen foreslog Lennard B. Nielsen lejl. 236

Ikke flere forslag fremkom.

Dirigenten bad herefter Lennard B. Nielsen og Søs Kaplov komme med deres begrundelse for at stille op til formand.

Lejl. 236 Lennard B. Nielsen bemærkede at han stillede op, da han mente at have en masse erfaring, havde bl.a. været repræsentant for Næstved Kommune i en 4-årig periode i Boligselskabet af 1943. Desuden kunne Lennard oplyse at han i en lang årrække havde beskæftiget sig med forskellige former for bestyrelsesmøder. Lennard pointerede derefter at man ikke skulle stemme på ham, hvis man stadig ønskede at det var administrationen der kørte bestyrelsesmøderne. Lennard pointerede at det er bestyrelsen der skal køre bestyrelsesmøderne, og Bente skal komme med informationer til den siddende formand og ikke ved bestyrelsesmøderne.

Lejl. 053 Søs Kaplov bemærkede at hun havde boet i Terrassehaven siden 2002 og siden 2007 været suppleant i bestyrelsen. Søs bemærkede ligeledes at dengang de skulle købe lejlighed, havde de vurderet hvordan områderne blev holdt, og hvordan Terrassehavens ry var inden de havde besluttet sig. Søs udtrykte at hun ikke kunne prale af at have siddet i en bestyrelse før, men mente heller ikke at dette skal være det afgørende, men forklarede at hun mere gik op i de personlige kvalifikationer. Søs mente at hendes interesse og lyst til at arbejde for Terrassehaven måtte vægte mere. Søs fortalte ligeledes at hun både arbejdsmæssigt og i fritiden havde beskæftiget sig med alle typer af mennesker, havde en uddannelse indenfor kommunikation, og uddannelse som kontorassistent med speciale inden for offentlig forvaltning m.m. Søs bemærkede at hun godt var klar over at alle ikke kunne være enige om alting, men at det er vigtigt at kunne lytte, kommunikere og samarbejde.

Dirigenten efterlyste spørgsmål og indlæg til de 2 formandskandidater.

Lejl. 253 Jørn Hansen bemærkede at han havde foreslået Lennard B. Nielsen ud fra det kendskab og samarbejde han havde haft med ham i SID gennem mange år. Jørn påpegede at der var en viden og kendskab til hvordan tingene foregik i dagligdagen og en arbejdskraft for Terrassehaven i Lennard. Jørn bemærkede at da Søs ikke havde bestyrelseserfaring, anbefalede han at vi fik en person der var i stand til at føre tingene videre uden at det gik i stå.

Lejl. 028 Ingrid Roed bemærkede at hun ikke mente det var så vigtigt om personen havde bestyrelseserfaring. Ingrid mente at det var vigtigt at det var en person som måske ikke havde en masse i baghånden, som man ville føre videre fra det man kom fra. Mente at det ville være sundt at få en person der var åben, kom med nye ideer, og frem for alt er villig til at lytte, dels til den øvrige bestyrelse men også til de ansatte. Ingrid ville gerne anbefale Søs Kaplov.

Lejl.253 Ingela Skov Hansen bemærkede at hun ikke var enig med Ingrid i at det ikke var vigtigt om personen havde bestyrelseserfaring. Ingela påpegede at bestyrelsen og formanden havde en masse pligter og ansvar også som arbejdsgiver overfor de ansatte. Ingela mente at det var vigtigt at man var bekendt med love og regler herom.

Leo Nielsen (best. mdl.) påpegede at bestyrelsen var helt klar over at de havde ansvar både overfor ejerne af lejlighederne og de ansatte i Terrassehaven. Bestyrelsen vidste udmærket hvordan man ansatte og behandlede de ansatte.

Dirigenten bemærkede herefter at hans opgave som dirigent måske blev lidt svær, for foruden at sørge for at et forslag kom til afstemning, måtte dirigenten også nogle gange trække nogle forskelle op i forbindelse med de forskellige forslag. Dirigenten forsøgte efterfølgende derfor at fremstille forskellene på de 2 formandskandidater som han havde forstået det, men sagde ligeledes at kandidaterne var velkomne til at komme med kritik eller rettelser til denne fremstilling hvis de ikke var enige.

Lejl. 236 Lennard B. Nielsen meddelte at dirigenten overtrådte stk. 10 i forretningsordenen, og fremsatte med henvisning til stk. 11 et mistillidsvotum til dirigenten.

Lejl. 253 Jørn Hansen fremkom ligeledes med mistillidsvotum til dirigenten efter forretningsordenens stk. 10 og 11.

Leo Nielsen (best. mdl.) ledede herefter generalforsamlingen i forbindelse med skriftlig afstemning om mistillid til dirigenten.

Leo kunne efter optælling af stemmer oplyse flg. resultat efter fordelingstal:

Ja til at dirigenten skulle fortsætte	4830
Nej til at dirigenten skulle fortsætte	2285

Leo kunne herefter fastslå at Jørgen Damgaard fortsatte som dirigent.

Debatten kunne herefter fortsætte.

Lejl. 025 Lone Hansen bemærkede at hun støttede Søs Kaplov, da hun mente at andet valg ville give en splittet bestyrelse.

Da ikke flere ønskede ordet, kunne dirigenten sætte valg af formand til skriftlig afstemning.

Dirigenten kunne efter at have fået forelagt resultatet af afstemningen oplyse følgende resultat efter fordelingstal:

Lennard B. Nielsen	1.105 stemmer
Søs Kaplov	5.110 stemmer

Dirigenten meddelte herefter at Søs Kaplov var valgt som ny formand for 1 år.

Dirigenten meddelte at man nu vendte tilbage til den ordinære generalforsamling.

ad. pkt. 7. B Jette Wrang blev genvalgt som kasserer.

ad. pkt. 8. Flg. blev valgt til bestyrelsen:

Blok A	Allan Nielsson	Parkvej 174/004	(genvalg)
Blok B	Leo K. Nielsen	Parkvej 170/102	(genvalg)
Blok C	Mariann Jensen	Parkvej 160/162	(genvalg)
Blok D	Kaj Hemmingsen	Bogensevej 29/229	(genvalg)
Blok E	Johnny Ottosen	Bogensevej 21/250	(genvalg)
Blok F	Hans Clemmesen	Bogensevej 23/304	(genvalg)

ad. pkt. 9 Flg. blev valgt som best. suppleanter.

Blok A	Anette Heide	Parkvej 182/051	(nyvalg)
Blok B	Lene Pedersen	Parkvej 170/105	(genvalg)
Blok C	Anders Frederiksen	Parkvej 162/178	(genvalg)
Blok D	Leif Petersen	Bogensevej 31/217	(genvalg)
Blok E	Ingela Skov Hansen	Bogensevej 19/253	(nyvalg)
Blok F	Jens Mondrup	Bogensevej 23/317	(nyvalg)

ad. pkt. 10 Nuværende eksterne revisionsfirma Hartmann & Wennicke blev genvalgt.
Som interne revisorer blev valgt:

Ingrid Roed	Parkvej 178/028	(genvalg)
Brian Wendt	Bogensevej 19/264	(genvalg)

ad. pkt. 11

Lejl.126 Birthe Jensen bemærkede at beliggenheden af carportene på Parkvej kom helt bag på hende. Birthe mente i øvrigt at denne beliggenhed gav beboerne i opgang 154 en meget forringet udsigt.

Bestyrelsen svarede at de var villige til at drøfte beliggenheden en gang til, men kunne selvfølgelig ikke love en ændring.

Lejl.227 Christian Henriksen efterlyste en skitse over placering af carportene, således at man nøjagtigt kunne se hvor disse skulle opføres.


Bestyrelsen lovede at prøve at lave en skitse som interesserede kunne få udleveret.

Da ikke flere ønskede ordet kunne Jørgen Damgaard herefter afslutte sit hverv som dirigent, og takkede for tilliden ved mistillidsvalget samt for god ro og orden.

Den nye formand Søs Kaplov takkede for den opbakning og støtte hun havde fået. Søs kommenterede at det varmede, men også gav hende ekstra mod på at gå i gang med den opgave hun havde påtaget sig.

Lejl. 102 Leo Nielsen takkede på bestyrelsens vegne for god ro og orden ved generalforsamlingen.


Referat: Bente Andersen


Søs Kaplov
formand


Jørgen Damgaard
dirigent

Advokatfirmaet Damgaard

INDEHAVER, ADVOKAT
JØRGEN DAMGAARD
MØDERET FOR HØJESTERET
CVR.NR. 10617545

HURTIGHED EN EKSTRA KVALITET

SAMARBEJDENDE MED, ADVOKAT
LARS HENRIKSEN
MØDERET FOR LANDSRET

NYGADE 2 · 4700 NÆSTVED · TLF. 55 72 02 84 · FAX 55 77 33 34 · E-MAIL: JORGEN.DAMGAARD@MAIL.TELE.DK

Ejerforeningen Terrassehaven
Parkvej 164/063
4700 Næstved

Den 27. november 2009
J.nr. 8216 da/cwa
Skr.: Charlotte Andersen

Vedr.: Året 2008 / 2009 samt generalforsamling den 27. oktober 2009.

Hermed returneres underskrevet referat.


Efter min smag er referatet tilpas afdæmpet, men jeg synes alligevel, at det er fuldt dækkende og særdeles velskrevet.

Jeg vedlægger faktura for vores arbejde.

Det ekstra formandsvalg har givet lidt mere arbejde end sædvanligt, så vi må håbe, at det nu alt sammen kommer ind i lidt roligere farvand.

Med venlig hilsen

Jørgen Damgaard



Advokatfirmaet Damgaard

INDEHAVER, ADVOKAT
JØRGEN DAMGAARD
MØDERET FOR HØJESTERET
CVR.NR. 10617545

HURTIGHED EN EKSTRA KVALITET

SAMARBEJDENDE MED, ADVOKAT
LARS HENRIKSEN
MØDERET FOR LANDSRET

NYGADE 2 · 4700 NÆSTVED · TLF. 55 72 02 84 · FAX 55 77 33 34 · E-MAIL: JORGEN.DAMGAARD@MAIL.TELE.DK

Ejerforeningen Terrassehaven
Parkvej 164/063
4700 Næstved

Den 27. november 2009
J.nr. 8216 da/cwa
Skr.: Charlotte Andersen

FAKTURA

007200

Vedr.: Året 2008 / 2009 samt generalforsamling den
27. oktober 2009.

Mit honorar for rådgivning i stort og småt i årets løb
samt for forberedelse af generalforsamling, herunder
forberedelse af valg af ny formand, indkaldelse til
ekstraordinær generalforsamling, afvikling af såvel
ordinær som ekstraordinær generalforsamling og op-
følgning herpå samt gennemgang af referat efter med-
gået tidsforbrug

kr. 18.000,00

Moms heraf

kr. 4.500,00

I alt kr. 22.500,00

hvilket beløb bedes indbetalt til mit kontor – evt. ved overførsel af beløbet til min konto nr. 6140
1074952 med angivelse af j.nr. 8216.

Ejerforeningen Terrassehaven
Parkvej 164 /063 4700 Næstved - tlf. 55725242

Næstved d 26.11.2009

Adv. Jørgen Damgaard
Nygade 2,
4700 Næstved.

Referat fra generalforsamling d. 27.10.2009

Hermed endelig det færdige referat fra sidste generalforsamling. Jeg skal indrømme det har voldt mig en del besvær denne gang med at skrive referat. Jeg tror dog jeg nu har nået et resultat hvor jeg er sikker på at alt hvad der står er på bånd og jeg / vi kan forsvare det der er udeladt af "bøvlet". Mener ikke alle de dårlige vibrationer der var denne aften skal udskrives. Noget af det har jeg været nødt til at tage med for at referatet kunne få mening. Referatet er gennemlæst af ny formand og godkendt.

Håber du har tid til hurtigt at gennemlæse og forhåbentlig godkende / underskrive og returnere referatet, da det hele tiden bliver efterspurgt hos ejendomshandlerne i forbindelse med salg af lejligheder.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen Terrassehaven



Bente Andersen
fuldmægtig