

## Ejerforeningen Terrassehaven.

### **Referat af ordinær generalforsamling afholdt onsdag d. 27.10. 2004. i Sct. Jørgens Kirkes Sognegård, Parkvej 101.**

Repræsenteret : 68 ejerlejligheder heraf 15 ved fuldmagt, med et samlet fordelingstal på 7410.  
Den samlede bestyrelse, Ejendomsfunktionær Jørgen Thøgersen,  
fuldmægtig Bente Andersen, samt ejerforeningens advokat Jørgen Damgaard.

Dagsorden :

- pkt. 1. Valg af dirigent.
  - pkt. 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
  - pkt. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
  - pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen.
  - pkt. 5. Forslag fra medlemmerne.
  - pkt. 6. Forelæggelse af et af bestyrelsen udarbejdet budget, samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
  - pkt. 7. a Valg af formand.
  - pkt. 8. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer.
  - pkt. 9. Valg af 6 bestyrelsessuppleanter.
  - pkt. 10. Valg af revisor samt 2 interne revisorer.
  - pkt. 11. Evt.
- 
- ad. 4. Ingen.
  - ad. 5. 2 forslag fra medlemmerne fremkommet: ( begge forslag fra Nilsson lejl. 4 )  
  
forslag 1 : Afskaffelse af lastvognsparkering på Terrassehavens område, det vil sige køretøjer over 3500 kg.  
  
forslag 2 : Afskaffelse af cykelstativer. Bygning af små cykelskure anbefales.
  - ad. 7. Formand er villig til at modtage genvalg.
  - ad. 8. Bestyrelsesmedlemmerne fra blok A +C+D+E+F er villige til genvalg.  
Bestyrelsesmedlem fra blok B er fraflyttet.

Generalforsamlingens forløb:

- ad. 1. Formand Marius Hansen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne advokat Jørgen Damgaard som dirigent.  
Ingen andre forslag fremkom, og Jørgen Damgaard var hermed valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet flg. vedtægterne § 12 og § 15, samt at dagsordenen var lovlig flg. § 13.  
Generalforsamlingen var hermed lovligt varslet og beslutningsdygtig.

ad. 2. Bestyrelsens beretning aflagt af formanden:

Der har i år været afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har i år haft et stille og roligt år, hvor der ikke har været igangsat nogle store projekter.

Efter ønske fra en beboer om at få malet loftplader på 2. sal - har bestyrelsen efterfølgende set på problemet – som så nu skulle være løst - loftplader på 2. sal i alle 27 opgange er malet.

Sidste år søgte vi kommunen om at få lagt ” slidlag ” på skolestien. Dette er gennemført her i år.

Bestyrelsen har været på ekskursion , for endnu engang at sikre at alle nu havde fået overholdt deres indhegning / beplantning i flg. vores husorden.

Alle stuelejligheder overholder nu de tilladte 1 meter som må inddrages fra yderkanten af altanvingerne.

Terrassehaven har fået sin egen hjemmeside :

Adressen er [www.terrassehaven.dk](http://www.terrassehaven.dk)

Den årlige betonreovering / vedligeholdelse er gennemført.

Kontoret er malet og reoveret, hvilket så absolut var påkrævet.

Vores traktor og plæneklipper har været i stykker , dette vil medføre en stor udgift i indeværende års regnskab, men man må vel også sige at de bliver brugt flittigt.

Der er udført reovering af stor legeplads på Bogensevej – istandsættelse + nye legeredskaber - da de andre var blevet for farlige.

Forslag fra et bestyrelsesmedlem om flere carporte på Bogensevej. Dette foreløbig udsat , da ventelisten på Bogensevej ikke er særlig stor.

Så er der vores fællesvaskeri - dette trænger til en gennemgribende reovering.

Bestyrelsen arbejder på sagen, evt. få reoveret vaskeriet i forbindelse med at vi skal overgå til et andet betalingssystem, da vi har fået varslet at Danmønt ophører med udgangen af 2005.

Et surt opstød ! Der er stadig for mange der ikke overholder vores husorden og renovation, især i storskraldegårdene er der ind i mellem meget svineri.

Igen i år i 4 måneder i sommerperioden har vi haft John Jensen ansat som ekstra medhjælp

Bestyrelsen vil igen, selv om det er sagt tidligere, opfordre beboerne til jævnlige at aflæse sine vand og varmemålere, således at man følger sit forbrug og ikke bliver ubehageligt overrasket når årsopgørelsen kommer.

Beboerne er selv ansvarlige for at holde øje med om målerne tæller ( ikke er gået i stå – eller faldet af) og få kontaktet Brunata hvis der er noget galt. Montering af ny måler er for ejernes egen regning.

Formanden takkede Jørgen Damgaard samt bestyrelsen og personalet for godt samarbejde.

Dirigenten efterlyste spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Lejl. 040 Alf Nielsen, forespurgte formanden hvad man ville gøre ved beplantningen som hang ud over altankasserne, han kunne ikke se der var sket nogen ændring i forbindelse med overholdelse af husorden på dette punkt. Det skulle vel ikke kun være stuelejlighederne som skulle overholde husordenen?

Marius Hansen lovede at man ved næste ekskursion ville kigge nærmere på dette problem.

Lejl. 253 Ingela Skov Hansen havde 3 spørgsmål :

1. Vedr. afskalninger efter facadebehandlingen/ maling som blev udført for ca. 2 år siden om dette ikke blev repareret igen, der må være en garanti ?
2. Vedr. hjemmeside når vi har fået lavet en sådan, hvorfor kan tilmelding til generalforsamlingen så ikke ske via den?
3. Vedr. affaldsordningen om vi har eller kan få lavet et sted hvor der kan komposteres affald ?

1. Marius Hansen svarede at der er garanti på afskalninger, og lovede at få en aftale med maleren eller evt. vores ingeniør således at det kunne blive repareret.
2. Kaj Hemmingsen bestyrelsesmedlem, lovede at tilmelding fremover ville kunne ske via hjemmesiden.
3. Marius Hansen lovede at bestyrelsen ville overveje om kompostering kunne være en god ide.

Lejl 102 Leo Nielsen kommenterede at ved parkeringspladsen for enden af blok A mod Parkvej var et sted hvor der lå haveaffald, der kunne beboerne også lægge deres haveaffald. Om det komposteres eller ej viste L.N. ikke, men det var måske også et spørgsmål om der var nogen der ville have det komposterede affald i deres altankasser, eller det alligevel bare skulle køres væk.

Dirigenten efterlyste flere spørgsmål, og da ikke flere fremkom kunne dirigenten, efter afstemning pr håndsoprækning, erklære bestyrelsens beretning for enstemmigt godkendt.

- Ad. 3. Kassereren Jette Wrang gennemgik regnskabet . Jette Wrang bemærkede at da regnskabet var omdelt til alle medlemmerne, ville hun som tidligere år gennemgå hovedtallene for udgifter og indtægter sammenlignet med budgettet. Alt i alt fremkom der et samlet overskud i regnskabsåret når prioritetsafdrag og hensættelser var trukket fra på kr. 188.536 som blev overført til nyt regnskabsår. Ligeledes blev balance, aktiver og passiver gennemgået.

Dirigenten efterlyste spørgsmål til regnskabet .

Ingen havde spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Dirigenten kunne efter afstemning pr. håndsoprækning erklære regnskabet for enstemmigt godkendt.

- Ad. 4. Ingen forslag fra bestyrelsen i år.

- Ad. 5. Dirigenten oplæste de 2 forslag fra Allan Nielsson som var fremkommet og bad derefter Allan Nielsson selv evt. uddybe forslaget nærmere.

#### Forslag 1.

Allan Nielsson bemærkede at han ved sidste års generalforsamling under evt. kom med bemærkning om lastbilkparkerings, han fornemmede dengang, at det vakte stor glæde at han havde nævnt problemet. A.N. syntes i hvert fald for pladsen ved blokkene på Parkvej havde lastvognsparkeringen taget overhånd, bl.a. en stor bil med kævler og engang imellem også med anhænger på. A.N. var ikke bekendt med om problemet var så stort på Bogensevej , eller der var noget problem der. Ønskede med sit forslag at få en debat og en afstemning om lastbilkparkerings på Terrassehavens områder.

Lejl. 149 Bent Jensen bemærkede at hvis det kunne dokumenteres at der var skade på asfalten p.g.a. lastbilerne, syntes han også de skulle væk, men bemærkede ligeledes at han på pladsen ved Parkvej havde kigget på asfalten og ikke kunne se at der var skader, opfordrede derfor til at man stemte nej til forslaget. B.J syntes det var ok man parkerede lastbilerne uden læs, men opfordrede dog bestyrelsen til at tage en snak med chaufføren til kævlebilen, den bør ikke holde med fuldt læs hverken med eller uden anhænger.

Lejl. 1 Niels Arentsen kommenterede at han støttede Bent Jensen i det han havde sagt, og bemærkede desuden at han ikke kunne se det generede nogen at lastbilerne holdt på denne plads. Pladsen blev så godt som aldrig brugt til almindelige personbiler, men kun til de campingvogne som ligeledes var parkeret på dette areal. Mener desuden at lastvognchaufførerne er meget opmærksomme på at de kører eller bakker forsigtigt ind på pladsen for ikke at skade asfalten. N.A. har ligeledes kigget efter på pladsen, om asfalten skulle være blevet skadet, men har ikke kunnet finde nogen skade. Opfordrede ligeledes til at beboerne stemte nej til forslaget.

Lejl. 098 Bent Andersen mente ikke at lastbilerne havde noget at gøre på Terrassehavens områder, og henviste til kommunens lastvognsparkeringspladser. Mente i øvrigt at denne plade kunne bruges til meget andet, f.eks. bygge flere carporte da der var lang venteliste på disse, eller evt. cykelskure som der også var kommet forslag om.

Formanden bemærkede at det ikke var særligt hensigtsmæssigt at bygge carporte på denne plads ud mod Parkvej, som ligger alt for ubeskyttet i forbindelse med tyveri og hærværk på bilerne. Marius bemærkede ligeledes, at bestyrelsen ikke var enige i holdningen til forslaget og derfor ikke som man tit gjorde, kom med en tilkendegivelse fra bestyrelsen vedr. forslaget. Marius Hansens personlige holdning var, at han ikke havde noget imod at lastbilerne var parkeret der, men mente dog heller ikke at de skulle parkere med fuldt læs.

Lejl. 204 Esben Siggaard mente at det var et principspørgsmål om beboerne ønskede lastvognsparkerung eller ikke, og mente at der skulle tages en afstemning om forslaget nu.

Lejl. 228 Ole Petersen kunne ikke se at der er noget problem, nogle af lastbilerne har parkeret her i ca. 24 år. O.P. mener at lastbilerne parkerer rimeligt fornuftigt således at de ikke generer personbilerne. Opfordrer generalforsamlingen til at stemme nej til forslaget.

Lejl. 1 Willumsen kunne heller ikke se problemet med parkering af lastvognene og mener i øvrigt at nogle beboerne parkerer og tager plads op med både firmabiler og privatbiler, desuden har vi også campingvogne, trailere og andet, så skal nogle smides ud, må det også gælde alt andet end privat personbiler.

Lejl. 009 Arne Nielsen mener ikke at det kan være et problem for beboere i andre blokke end blok A som ligger nærmest. A.N. bemærker at de fleste han har talt med fra blok A føler sig ikke generet af lastbilerne. Da området jo alligevel ikke egner sig til at evt. bygge flere carporte på, kan han ikke se nogen problemer i at lastbilerne parkerer der.

Lejl. 102 Leo Nielsen bemærkede at han ikke mente der var nogen der ønskede at parkere på dette område, mente i øvrigt bare at den lastbil der holdt med kævler på, skulle have besked på at den ikke måtte holde med læs på, således at det ikke ville gå ud over vores asfalt, som vi alle er med til at betale. L.N. var ikke sikker på at asfalten var konstrueret til en lastbil med kæmpe store kævler.

Lejl. 249 Robin Anthony forespurgte advokaten om der rent juridisk var belæg for at smide lastbilerne væk.

Jørgen Damgaard svarede at det var der belæg for, da det var et spørgsmål om anvendelse af foreningens arealer, hvilket en generalforsamling kan afgøre.

Lejl. 098 Bent Andersen foreslog at bygge flere aflukkede garager på området, da han kunne være interesseret i at leje en sådan.

Lejl 001 Niels Arentsen bemærkede at han havde boet i Terrassehaven i mange år og der altid havde holdt lastbiler parkeret, uden at beboerne formodentlig havde følt sig generet af det, og N.A. mente at vi alle skulle have lov at være her, uanset hvilket erhverv vi havde. Bemærkede ligeledes at lastbilchaufførerne talte sammen, således at det var mest hensigtsmæssigt hvordan de parkerede, og hvis ejendomsfunktionærerne havde nogen bemærkninger til hvordan man parkerede lastbilerne rettede man sig selvfølgelig efter dette.

Da ikke flere havde kommentarer til forslaget spurgte dirigenten forslagsstilleren om han ønskede skriftlig afstemning, hvilket Allan Nielsson gjorde.

Dirigenten foreslog herefter at man debatterede det andet forslag, og derefter tog begge afstemninger skriftligt samtidig, selvfølgelig på hver sin stemmeseddel.

## Forslag 2.

Forslagsstilleren Allan Nielsson uddybede begrundelsen for at han havde fremsat sit forslag. Bl.a. fordi da han boede i en stueejlighed, hvor der var cykelstativer lige udenfor, havde han tit folk stående lige udenfor sit køkkenvindue. A.N. havde derfor tænkt på at det kunne være rart at få cykelstativerne væk og lave små cykelskure. Havde undersøgt pris hos en tømrer og fået oplyst, at det kunne koste alt mellem 5.000,00 kr. og 30.000,00 kr. A.N. mente dog at kunne man bare få tag over cyklerne var meget nået.

Lejl 102 Leo Nielsen ønskede at bemærke at han tidligere havde boet et sted hvor man havde cykelskure for hver ende af blokken, men resultatet der var, at cyklerne var smidt alle andre steder end i skurene. Bemærkede ligeledes at det var ærgerlige penge at bruge til at bygge cykelskure, da vi jo også har masser af cykelkældre. Mente det var et spørgsmål om enten at gide eller vænne sig til at trække cyklen i kælderen. L.N. troede personligt ikke på at disse ville blive brugt, men at cyklerne ville blive smidt alle mulige steder på gangstierne.

Lejl. 149 Bent Jensen forklarede at han havde regnet lidt på det efter at have fået oplyst udgifterne til disse skure. Hvis der skal opføres et skur for hver gavl d.v.s. 12 stk. a' ca. 25.000 kr., der skal måske kloakeres, lægges fliser, lys o.a., derefter skal fjernes alle cykelstativer, fjernes SF stenene og efterfølgende beplantes hvis man skal undgå at der stadig står cykler foran vinduerne, alt i alt mener B.J. at vi kommer op på ca. 500.000 kr. B.J. mener at cyklerne stadig vil stå på stierne eller ligge op af bygningerne/ indgangspartierne.

Lejl. 001 Niels Arentsen er enig med Bent og Leo, kan huske for nogle år siden hvor der konstant var fyldt op i stativet ved hans opgang, da satte folk ikke cyklerne hen i stativet ved opgangen ved siden af hvor der næsten var tomt, nej man smed cyklen på stien eller i indgangspartiet. Tror heller ikke på at når beboerne kommer sent hjem og er trætte, at man bruger et skur for enden af blokken.

Lejl. 253 Ingela Hansen ville gerne indrømme at hun var en af de personer der ikke gad at slæbe cyklen ned i kælderen. Foreslog at man lavede en kombination således at man begrænsede cykelstativerne og opførte nogle cykelskure hvor cyklerne kunne stå i tørvejr. Samtidig kunne man så få nogle flere grønne områder hvilket gav et pænt helhedsindtryk foran blokkene.

Lejl. 245 Knud Hansen bemærkede at hvor han boede var der ikke for mange cykelstativer og mente ikke der skulle fjernes nogen, dem der var skulle blive hvor de var. K.H. påpegede ligeledes at det for nogle beboere var meget svært at trække cyklen ned i kælderen.

Lejl. 032 Gitte Andersen ville lige bemærke at hun godt gad trække cyklen i kælderen, da hun gerne ville passe på sin cykel, men simpelt hen ikke kunne døje at få den op og ned af kældertappen.

Lejl. 040 Alf Nielsen bemærkede ligeledes at det var en modbydelig trappe at få cyklen ned og op af, men foreslog at man måske kunne gøre som mange andre steder, opføre nogle cykelskure som var aflåselige hvor man skulle betale for nøgle for at benytte dem, og de cykler der ikke blev sat i cykelskurene måtte viceværterne fjerne.

Lejl. 028 Ingrid Roed kommenterede at hun også boede i en stuelejlighed hvor hun havde cykelstativer lige udenfor men følte sig ikke gereret af det.

Formand Marius Hansen bemærkede at man havde diskuteret bygning af cykelskure i alle de 27 år han havde boet i Terrassehaven , og bestyrelsen havde for nogle år siden indhentet tilbud på opførelse af aflåste cykelskure ved gavlene. Man kunne så leje en plads i cykelskuret ligesom man lejede carporte, således at der skulle bruges et kort eller nøgle for at benytte disse. På dette tidspunkt var det også meget dyrt og udregnet efter hvis projektet bare skulle kunne holde sammen, ville det koste ca. 30 – 40 kr. pr. cykel pr. måned. M.H. bemærkede ligeledes, at han selvfølgelig godt vidste at trappen til kældrene var frygtelige, men det er også tidligere undersøgt om disse kunne lavet om. Hvis trapperne skal laves helt om / vendes vil det koste en formue. M.H forklarede ligeledes, at hvis man skulle flytte cykelstativerne til enden af gavlene, ville vi blive nødt til at få en entreprenør til at udføre arbejdet, da vores eget personale under ingen omstændigheder kunne afse tid til sådan et stort projekt.

Lejl. 102 Leo Nielsen forespurgte om det kunne være en ide evt. at inddrage halvdelen af de indhegnede tørrepladser, således halvdelen blev brugt til cykler og halvdelen til tørreplads. L.N. bemærkede at han aldrig for blok B's vedkommende havde set at tørrepladsen blev brugt særlig meget. En anden ide var om man måske kunne flytte cykelstativerne til gavlene af blokkene og lave et halvtag. Dette var den eneste løsning L.N. kunne se for at tilgodese både dem der ikke gad, og dem der ikke kunne komme i kælderen samt dem der gerne ville have cyklen under halvtag. Dette var også den eneste løsning L.N. kunne få øje på som ville være rimelige i pris, da vi jo alle skulle være med til at betale, også dem der ikke havde en cykel.

Lejl. 1. Willumsen bemærkede at det kunne godt være tørrepladserne til blok B ikke blev brugt , men ved blok A blev de meget brugt, så dette ville være en meget dårlig ide.

Lejl. 149 Bent Jensen mente at det ville være direkte uskønt at der skulle "klampes" halvtag på gavlene, gav i øvrigt udtryk for at hvis cykelstativerne blev fjernet, ville hans cykel, som så mange andre komme til at hænge i buskene på stien. Bemærkede ligeledes at han havde prøvet at sætte cyklen i kælderen 2 gange, anden gang han gjorde det var cyklen ribbet, så den havde ikke været sat derned siden.

Lejl. 245 Knud Hansen bemærkede at i blok E hvor han boede var der ikke plads i cykelrummet i kælderen, så skulle der flere rum i kælderen hvis det var det man ønskede. K.H. pointerede ligeledes at der stod en masse gamle cykler i kælderen selvom viceværten en gang imellem gik ned og fjernede gamle cykler, så tog han ikke dem alle sammen.

Lejl. 169 Benny Nissen, som også er medarbejder i Terrassehaven, forklarede at alle cykler både gamle og nyere som der ikke var sat mærkat på var blevet fjernet. Gamle cykler som var mærkede kunne man ikke fjerne.

Lejl. 249 Robin Anthony havde et forslag til forslagsstilleren, da han syntes vi havde brugt meget tid på emnet nu, om han evt. ville trække forslaget, og hvis han ønskede det stadig til næste år, kunne han tage det op igen, men med nærmere prisudregninger på hvad det ville komme til at koste for de øvrige beboere at udføre projektet.

Allan Nielsson var villig til at trække forslaget, da han efterfølgende godt kunne se problemet med cykler der ville flyde alle steder, og bemærkede ligeledes at det han havde haft i tankerne ikke var cykelstativer i gavlene, da han også var sikker på at efter en lørdag aften var der nok ikke en eneste tilbage. Samtidig var han enig i at cykelstativer i gavlene ville se forfærdeligt ud.

Dirigenten forespurgte om der var nogen der ønskede forslaget opretholdt, og da ingen ønskede det, var forslaget hermed trukket tilbage.

Herefter satte dirigenten forslag 1. vedr. lastbilparkering til afstemning, og flg. 3 beboere blev valgt til stemmetællere.

Lejl. 028 Ingrid Roed.  
Lejl. 189 Per Andersen  
Lejl. 252 Svend Aage Busch.

Efter afgivning af stemmer og efterfølgende optælling af stemmetællerne, kunne dirigenten oplyse om flg. resultat:

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Ja til forslaget stemte  | 1205 |
| Nej til forslaget stemte | 5965 |
| Blank                    | 120  |
| Ugyldig                  | 120  |
| Samlet stemmetal         | 7410 |

Dirigenten kunne herefter erklære forslaget for forkastet.

Ad. 6 Kassereren Jette Wrang forelagde det af bestyrelsen udarbejdede budget for regnskabsåret 2005 – 2006. J.W. bemærkede at bestyrelsen havde udarbejdet budgettet efter bedste evne med forventede prisstigninger. J.W. gennemgik budgettet i hovedtallene hvor der samlet ville komme en lille stigning i udgifterne og henviste forsamlingen til siden i regnskabet, hvor man selv kunne se, hvad stigningen betød for hver enkelt lejlighedstype efter fordelingstal. For så vidt angik opkrævning på varmebidrag har bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt planlagt nogen stigning, dette begrundes med de oplysninger vi har fra fjernvarmeværket vedr. deres forventede opkrævninger.

Dirigenten efterlyste spørgsmål til budgettet.

Da ingen havde spørgsmål eller kommentarer til budgettet, kunne dirigenten efter afstemning pr. håndsoprækning erklære budgettet for enstemmigt godkendt.

Ad. 7 a Der blev foreslået genvalg , og Marius Hansen var villig til genvalg. Dirigenten efterlyste andre kandidater, men da ingen andre ønskede at stille op kunne dirigenten herefter erklære Marius Hansen genvalgt som formand.

Ad. 8. Den samlede bestyrelse,( incl. Leo K. Nielsen som var suppleant fra Blok B, men er indtrådt i bestyrelsen efter Henning Jaquet som er fraflyttet Terrassehaven), var villige til at modtage genvalg.

Efter valget kunne bestyrelsen sammensættes på flg. måde:

|        |                |                    |             |
|--------|----------------|--------------------|-------------|
| Blok A | Carla Groth    | Parkvej 176 / 017  | ( genvalg ) |
| Blok B | Leo K. Nielsen | Parkvej 170/ 102   |             |
| Blok C | Marian Jensen  | Parkvej 160/ 162   | ( genvalg ) |
| Blok D | Kaj Hemmingsen | Bogensevej 29 /229 | ( genvalg ) |
| Blok E | Henny Busch    | Bogensevej 21/252  | ( genvalg ) |
| Blok F | Hans Clemmesen | Bogensevej 25/304  | ( genvalg ) |

Ad. 9. Flg. blev valgt som suppleanter:

|        |                |                   |             |
|--------|----------------|-------------------|-------------|
| Blok A | Allan Nielsson | Parkvej 174/ 004  | ( nyvalg )  |
| Blok B | Bent Andersen  | Parkvej 170/ 098  | ( nyvalg )  |
| Blok C | Hans Fugl      | Parkvej 156/ 135  | ( genvalg ) |
| Blok D | Leif Petersen  | Bogensevej 31/217 | ( genvalg ) |
| Blok E | Robin Anthony  | Bogensevej 21/249 | ( nyvalg )  |
| Blok F | Senta Jensen   | Bogensevej 23/320 | ( genvalg ) |

Ad.10 Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen blev genvalgt som ekstern revisor.

Som interne revisorer blev genvalgt:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Ingrid Roed      | Parkvej 178 / 028  |
| Svend Aage Busch | Bogensevej 21/ 252 |

Ad.11. Lejl. 228 Ole Petersen fortalte at han havde været rundt og talt med en del mennesker inden generalforsamlingen og derfor hørt en masse om, hvad man var tilfreds med og hvad man ikke var så tilfreds med, men en ting gik igen hos alle han havde talt med og det var en ros til vores personale som holdt områderne så pænt, og denne ros syntes han godt han ville videregive her på generalforsamlingen.

Lejl. 1o2 Leo Nielsen ønskede igen at påminde de beboere som havde løsgående katte om at holde deres kæledyr på egen terrasse eller i egen lejlighed. Selvom han ikke havde noget imod katte, ønskede han ikke at de ” besørgede” i hans altankasse, eller kom spankulerende ind i lejligheden.

Lejl 149 Bent Jensen bemærkede at katte jo såvel som hunde skulle føres i snor på Terrassehavens områder flg. reglerne, så mere var der ikke at sige til det. Bent Jensen opfordrede bestyrelsen til at få foranlediget at telefonboksen som var placeret foran blok C blev fjernet. Telefonen har ikke kunnet bruges i flere år, og de sidste 3 – 4 år har der ikke engang været rør eller andet på den.



Lejl. 105 Tom Borgmann havde spekuleret på om der på 2. sals lejligheder kunne bygges et halvtag, som kunne skåne for sol, regn og sne, måske også værne vores beton for skader, mener ikke dette ville være et meget stort projekt, men ville spørge om det var noget bestyrelsen ville lave en undersøgelse på.

Marius Hansen foreslog at 2 sals lejlighederne evt. selv monterede en markise eller beboerne havde jo også mulighed for at opføre den godkendte udestue. Om det lige var ejerforeningen der skulle betale projektet var jo et andet spørgsmål som skulle diskuteres.

Ligeledes lovede formanden som svar til Bent Jensen at bestyrelsen nok skulle forsøge at rette henvendelse til TDC i et forsøg på at få telefonboksen fjernet.

Tom Borgmanns ide vedr. en ensartet fælles overdækning for alle blokkens 2.sals lejligheder blev livligt debatteret, og ligeledes betalingsmåde for sådan en overdækning, samt hvem der skulle gå ind i arbejdet med undersøgelsen af et sådant projekt om det var bestyrelsen eller en arbejdsgruppe eller andet.

Da ikke flere havde emner der skulle drøftes under evt. kunne dirigenten herefter afsluttende takke for god ro og orden, og gav ordet videre til formanden.

Marius Hansen takkede for fremmøde og en god debat og kunne herefter erklære generalforsamlingen for hævet.

  
Referent : Bente Andersen.

  
Formand : Marius Hansen

  
Dirigent : Jørgen Damgaard