

**Referat af ordinær generalforsamling afholdt torsdag d. 25 oktober 2007  
I Nøddeskovskolens Kantine.**

Repræsenteret 57 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 6195  
Ligeledes repræsenteret 4 medlemmer af bestyrelsen , formand Jørn Hansen,  
kasserer Jette Wrang, ejendomsfunktionær Jørgen Thøgersen, fuldmægtig  
Bente Andersen, samt ejerforeningens advokat Jørgen Damgaard.

Dagsorden.:

- pkt. 1. Valg af dirigent.
- pkt. 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
- pkt. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen.
- pkt. 5. Forslag fra medlemmerne.
- pkt. 6. Forelæggelse af et af bestyrelsen udarbejdet budget, samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
- pkt. 7. b. Valg af kasserer
- pkt. 8. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer.
- pkt. 9. Valg af 6 bestyrelsessuppleanter.
- pkt.10. Valg af revisor samt 2 interne revisorer.
- pkt.11. Eventuelt.

- 
- ad. 4. Bestyrelsen fremkommer med 2 forslag:
    - 1. Cykelparkering i nogle af de udendørs tørrepladser.
    - 2. Lys med sensor i opgange samt kældergang.  
Se forslagene i vedlagte bilag 1. (indsat )
  - ad. 5. Beboer fremkommer med 2 forslag :
    - a. Bevoksning nordside blok C.
    - b. Maling af døre og vinduesrammer i hele blokken i ensartet lys farve.  
Se forslagene i vedlagte bilag 1.( indsat )
  - ad.7. Kasserer Jette Wrang er villig til at modtage genvalg.
  - ad.8. Bestyrelsesmedlem i blok A ønsker ikke genvalg.

Generalforsamlingens forløb.:

- ad.1. Formanden Jørn Hansen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne advokat Jørgen Damgaard som dirigent. Ingen andre forslag fremkom, og Jørgen Damgaard var hermed valgt som dirigent.  
Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet flg. vedtægterne , samt at dagsordenen var lovlig flg. § 13 i vedtægterne. Generalforsamlingen var hermed lovlig og beslutningsdygtig.

**Forslag til generalforsamlingen fra bestyrelsen.**

**Forslag 1.**

1. Bestyrelsen foreslår at der i forbindelse med renovering af tørregårdene, laves 1 overdækket cykel/knallertparkering på både Parkvej og Bogensevej for at imødekomme de mange ældre beboere der ikke er i stand til at trække cykler i kælderen, og ejere af knallerter som ikke må bruge kælderen.

Viser det sig at der er yderligere behov, ønsker bestyrelsen bemyndigelse til at udbygge ordningen yderligere med 2 rum.

Tilbudene er under udarbejdelse, prisen vil blive oplyst på generalforsamlingen.

**Forslag 2.**

2. Bestyrelsen foreslår at der i opgange og gennemgående kældergang etableres sensorer der regulerer lyset (Tænder og slukker ).

Det fungerer på den måde at 2. sekunder efter at sensor er påvirket tænder lyset, hver gang en sensor påvirkes forlænges tiden lyset er tændt, det kan indstilles med interval op til 15 minutter.

Det vil medføre en del besparelse, og om nogle år have tilbagebetalt sig selv.

Pris: Opgange	320.658,- kr. incl. moms.
Kældergange	152.295,- kr. incl. moms.
Samlet	472.953,- kr. incl. moms

Ved udførelse af både opgange og kældergange vil der blive fratrukket rabat således at den samlede pris udgør : 440.793,- kr.

-----  
**Beboerforslag fra Birgit Hansen og Henning Christensen Parkvej 158 / 148**

A/ Bevoksningen ved indgangspartierne i Blok C er blevet meget store / brede og er egentlig ikke særlig kønne mere. Det er desuden meget besværligt, at komme ind og pudse vinduer og male. Vi foreslår, at beplantningen bliver skiftet ud med noget mindre kompakt, f.eks. nogle små buske, der blomstrer hele sommeren, i lighed med det, der er plantet i Blok B.

B/ Døre og vinduesrammer males ensartet i f. eks. Lys grå og koksgrå, således at der er en ensartethed i hele blokken. Som det er nu, virker det meget "rodet". Det giver et pænere helhedsindtryk, hvis farverne i hele blokken er ens, som i andre boligforeninger. Hvis det er et spørgsmål om penge til arbejds løn, kunne man måske få en beboer i hver opgang til at give et nap med dørpartiet. Vi stiller os gerne til rådighed i vores opgang.

## ad.2. Bestyrelsens mundtlige beretning 2007 aflagt af formanden (indsat)

Det forløbne år har været spændende på mange måder, først som ny formand få rytmen på plads med bestyrelsen, det gik udmærket, så begynde at følge med i hvad vores viceværter fik dagen til at gå med, uden at virke irriterende, påtrængende og blande sig for meget i det de foretog sig, en gang imellem fornemmede jeg at det måske ikke lige var det rette tidspunkt, hvis de af andre årsager var kommet bagud med opgaver hvor der var tider som skulle overholdes.

I dag har jeg nogenlunde styr på hvornår jeg kan kontakte dem, og syntes at indblikket i deres arbejde er ved at være der.

nogle arbejder der var igangsat medens Marius var formand er færdiggjort, rørsystemet blev fotograferet, der viste sig nogle steder hvor rørene var ved at lukke, de er fræses ud så der er fri gennemgang igen.

Kloaksystemet har en alder hvor vi skal være opmærksom på om der sker noget, det kan være sammenstyrtning eller de lukker til igen ved gennem sivning.

Stisystemerne er færdigrenoveret med SF sten, og stien op mod Stenstrupparken er væk, vi valgte at asfaltere stykket i stedet, det giver nogle p-plader ekstra.

På Parkvej valgte vi at sættestolper op mellem blok B og C. græsset blev brugt til vendeplads og fræset op af ny beboer, vi havde samtidig købt så det også kunne laves på Bogensevej mellem blok D og E men det blev stjålet fra pladsen på parkvej.

I den skriftlige beretning gør jeg opmærksom på generne med de mange hunde, vi har i bebyggelsen jeg syntes der bliver flere der får 2 hunde selv om de er små må man stadig kun have en hund pr. lejlighed. kan man ikke efterleve det må alternativet blive et forbud, det skulle så også give nogle færre hundeefterladenskaber.

Enkelte beboere tager ikke vedligehold af lejligheden udvendigt særligt alvorligt, jeg venter bare på sen første retssag om erstatning for værditab, om det er ejer eller lejer er formentlig sagen uvedkommende, det ville være dejligt om de beboere vil tage sig sammen, så vi kunne sige det er mennesker der bor her.

Kældrene har været oversvømmet 2 gange i 2006, forsikringen tog sagen, der er taget af skillerummene så de ikke næste gang dypper i vandet, jeg håber så at beboerne også har fået hævet hyldeerne så vandskade undgås, men tak til beboerne fordi jeres indsat medvirkede til at arbejdet gik rimeligt gnidningsløst.

Der er nu lavet en lov der påbyder relæer i samtlige lejligheder, nogle har fået installeret dem andre ikke, vi har fra bestyrelsen rettet henvendelse til vor installatør, om muligheden for at afgive en større ordre til en fornuftig pris, det er muligt for en pris på 880,00 kr. + moms at få den installeret der er sendt en meddelelse ud med en tilmelding slip på, gør brug af den inden 15 december 2007.

Vor parkeringsplads bliver på nuværende voldsomt belastet, store lastbiler såvel med læs som uden bruger flittigt området såvel på Parkvej som Bogensevej, pladsen er i sin tid funderet til personbiler, det betyder at levetiden hvor de store biler parkerer halveres, bestyrelsen vil se på problemet og eventuelt sende en regning til ejeren af bilen for brug af pladsen, da det ikke er beboerne i Terrassehaven som skal betale p-plads til andre firmaers biler, det samme kan blive tilfældet med det store antal firmabiler der i øvrigt parkerer på området.

Der er sket og sker hele tiden andre ting i bebyggelsen, alt sammen forhåbentligt til det bedre det er vores mål. Terrassehaven skal være et godt sted at bo. Men husk det er ikke kun bestyrelsen der har pligt til at sikre det også beboerne skal være med, jeg ved det er nemt at vende ryggen til og ikke se noget, vi er nødt til at sige fra, også overfor hinanden ellers bliver det ikke bedre end nu.

Til slut en tak til Bente på kontoret for hendes tålmodighed med mit renderi, en tak til Jørgen, Benny og om sommeren Thomas, for den store indsat se gør, så området ser tiltalende ud, og til sidst en stor tak til bestyrelsen, for et godt samarbejde i året der er gået.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Lejl 105 Lene Pedersen forespurgte til stien ved parkeringspladsen på Bogensevej, som er blevet asfalteret om der kunne laves en markering evt. gule striber således at der ikke bliver parkeret på stien.

Formanden svarede at der ingen lov var om at der skulle være en sti, samt at det var planen at dette stykke areal skulle bruges til parkeringsplads.

Da ikke flere havde bemærkninger til beretningen kunne dirigenten herefter erklære beretningen som enstemmigt godkendt.

- ad.3 Kasserer Jette Wrang Gennemgik bl.a. i resultatopgørelsen de konti som var lidt forskellig fra det budgetterede. Samtidig kunne kassereren forklare at vi i dette regnskabsår har haft et overskud på 104.875 kr.  
Ligeledes gennemgik kassereren aktiver og passiver samt balancen.

Dirigenten efterlyste spørgsmål til regnskabet.

Da ingen havde spørgsmål eller kommentarer til regnskabet kunne dirigenten herefter erklære regnskabet som enstemmigt godkendt.

ad.4

1. Formanden uddybede lidt nærmere bestyrelsens forslag (indsat i referat) i forbindelse med renovering af tørregårde samt at inddrage et areal af disse til overdækket cykel / knallert parkering.  
Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud hvor bestyrelsen vil foreslå det billigste, som ligeledes var bedst beskrevet og de bedste materialer. Pris 863.750 kr. incl.moms.

Efter at forslaget var blevet drøftet af forsamlingen med positive tilkendegivelser valgte dirigenten at sætte forslaget til afstemning pr. håndsoprækning.

Dirigenten kunne efter afstemning pr. håndsoprækning erklære forslaget som enstemmigt godkendt.

ad.4. 2. Bestyrelsen trækker forslaget vedr. lys i opgangene tilbage, men vil måske, hvis det er økonomisk muligt, fremsætte forslaget igen ved næste års generalforsamling. I år har bestyrelsen prioriteret vigtigheden af renovering af tørregårde og containergårde.

Bestyrelsen bibeholder forslag vedr. lys i kældergangene.

Formanden forklarer nærmere om forslaget i forbindelse med sensorer i kældergangen. Disse fungerer således at 2 sek. efter at sensor er påvirket tænder lyset og kan indstilles til at lyse med interval i op til 15 minn.

Vi kan således reducere at der brænder lys fra 24 timer i døgnet til måske 3 – 4 timer i døgnet.

Dirigenten efterlyste herefter spørgsmål og kommentarer til forslaget.

Lejl. 105 Lene Pedersen bemærkede at hun syntes det var en god ide med

sensorer men var ked af at forslaget med sensor i opgangene var trukket tilbage. Kunne tænke sig at få oplyst hvor stor besparelsen var.

Formanden forklarede at vi i opgang 174 havde lavet en prøveopgang med sensorlys for at afprøve om dette ville fungere tilfredsstillende. Vi vil få vores elektriker til at opsætte en måler på denne opgang og vi vil således derefter kunne beregne os frem til en ca. besparelse.

Denne måling er ikke nødvendig i kældergangene da der helt sikkert vil være en stor besparelse.

Dirigenten efterlyste flere spørgsmål.

Da ikke flere havde spørgsmål eller bemærkninger til forslaget, og ingen flg. håndsoprækning var imod, kunne dirigenten herefter erklære forslaget for enstemmigt godkendt.

- ad.5.a Forslagsstilleren Henning Christensen fremlagde begrundelsen for sit forslag vedrørende beplantningen foran blok C som han ikke syntes var særligt kønt mere. H.C. kunne i stedet ønske sig evt. blomstrende buske eller andet.

Dirigenten efterlyste kommentarer fra bestyrelsen og beboerne til forslaget.

Formanden kunne på bestyrelsens vegne bemærke at man var rigtig ked af at der for mange år siden var begået den fejl at lade beboerne bestemme hvad der skulle plantes i bedene foran blokkene. Disse bede med meget blandet beplantning giver et stort arbejde at holde om sommeren i forhold til den ensartede grønne beplantning der altid står pæn og veltrimmet ved blok C. Bestyrelsen vil ikke anbefale forslaget.

Efter tilkendegivelser fra flere beboere i blok C som ikke ønskede nuværende beplantning ændret og ingen tilkendegivelser for forslaget, valgte Henning Christensen at trække forslaget tilbage.

- ad.5.b. Forslagsstiller begrundede sit forslag vedr. maling af døre- og vinduesrammer samt de betonvægge der er i forbindelse hermed i en ensartet lys farve i hele bebyggelsen, med, at det ville give et pænere helhedsindtryk for hele bebyggelsen.

Efter en god debat fra beboerne vedr. farver og ensartethed som blev lidt vidtrækkende, idet den også kom til at berøre mange andre ting som oprydning på altaner eller manglende af samme, altaner som meget trængte til at få en omgang maling, helt over til hunde og katte, og hvor meget bestyrelsen i det hele taget skulle blande sig, når man havde købt en ejerlejlighed, fornemmede forslagsstilleren slet ikke at der var tilslutning til forslaget, derfor valgte han at trække forslaget tilbage.

- Ad.6. Kassereren Jette Wrang, fremlagde det nye budget for 2008 – 2009, med de udgifter som man har forsøgt at regne sig frem til, selvom det nogle gange kan være svært at planlægge udefrakommende udgifter så langt ude i fremtiden.

Den samlede stigning i opkrævningerne vil blive på ca. 2,8 % .

Opkrævningerne vedr. varme og vandbidrag er foreløbig uændrede, men kan ændres, hvis der kommer udefrakommende stigninger i perioden det være sig fra fjernvarmeværket og kommunen.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller kommentarer til budgettet.

Da ingen havde spørgsmål eller bemærkninger til det fremlagte budget kunne dirigenten herefter erklære budgettet for enstemmigt godkendt.

ad.7 b Nuværende kasserer Jette Wrang var villig til genvalg.

Genvalg blev foreslået og Jette Wrang blev herefter genvalgt som kasserer.

ad.8. Nuværende bestyrelsesmedlemmer undtagen best. medlem i Blok A var villige til genvalg. :

For blok A opstillede nuværende suppleant Allan Nilsson lejl 4 samt Leila Johansson lejl. 053.

Inden den skriftlige afstemning blev følgende stemmetællere valgt :

Anders Frederiksen lejl 178

Leif Petersen lejl 217

Efter skriftlig afstemning kunne dirigenten meddele resultatet som flg.:

Allan Nilsson fik 3775 stemmer

Leila Johansson fik 1055 stemmer

Blanke 730 stemmer

Efter denne afstemning og da resten af bestyrelsen var villige til genvalg og ikke andre forslag fremkom, kunne dirigenten meddele at følgende var valgt som bestyrelsesmedlemmer for året 2007/2008

Blok A	Allan Nilsson	Parkvej 174 / 004 (nyvalg )
Blok B	Leo Kjærsgaard	Parkvej 170 / 102 (genvalg)
Blok C	Marian Jensen	Parkvej 160 / 162 (genvalg)
Blok D	Kaj Hemmingsen	Bogensevej 29/229(genvalg)
Blok E	Johnny Ottosen	Bogensevej 21/250(genvalg)
Blok F	Hans Clemmesen	Bogensevej 25/304(genvalg)

ad.9 Flg. blev valgt til bestyrelses suppleanter.

Blok A.	Leila Johansson	Parkvej 182/ 053 ( nyvalg )
Blok B.	Lene Pedersen	Parkvej 170/ 105 ( nyvalg )
Blok C.	Anders Frederiksen	Parkvej 162/ 178 ( nyvalg )
Blok D.	Leif Pedersen	Bogensevej 31/217 ( genvalg)
Blok E.	Niels Jørgensen	Bogensevej 19/259 ( genvalg )
Blok F.	Lizzie Løth	Bogensevej 25/324 (genvalg )

ad.10 Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen Kindhestegade , blev genvalgt som Ejerforeningens eksterne revisor.

Som Ejerforeningens interne revisorer blev valgt :

Ingrid Roed  
Brian Wendt

Parkvej 178 / 028  
Bogensevej 19/264

ad.11 Formand Jørn Hansen havde lige et par kommentarer til tidligere bemærkninger i forbindelse med om bestyrelsen skulle blande sig i beboernes hunde og katte, og sagde at selvfølgelig var bestyrelsen nødt til i nogle tilfælde at blande sig når beboerne ikke selv kunne finde ud af at overholde husordenen .Bl.a. samle hundeefterladenskaber op efter sin hund det være sig både inde i opgangene og udenfor i bedene og på græsplænerne, samt at sørge for at holde deres katte inden for i egen lejlighed og på egen terrasse/ altan , så disse ikke graver og besørger på naboernes altaner.

Derefter takkede formanden Carla Groth for hendes indsats i bestyrelsen hvor hun har været med i 7 år.

Ebbe Pedersen lejl. 105 spurgte hvorfor beboerne fik brev fra Dansk Bredbånd inden bestyrelsen havde givet beboerne information. Samtidig mente E.P. at tonen i beskederne som bestyrelsen sendte ud var ret grov.

Formanden måtte bekende at han ikke helt vidste hvorfor at der var kommet brev fra Dansk Bredbånd før bestyrelsen havde fået udsendt skrivelse, men beklagede at det åbenbart var sket.

Formanden forklarede hvorfor bestyrelsen havde valgt at lade Dansk Bredbånd installere i Terrassehaven som et alternativ til Stofa, bl.a. fordi de ville udføre installationen uden udgift for ejerforeningen, hvilket vi ikke har kunnet få tilbud på hos andre vi har forespurgt. Gennemsnitlig lå prisen hos andre på mellem 3.500 og 6.500 kr. pr. lejlighed.

Med hensyn til tonen forklarede formanden, at hvis han følte at nogen af personalet blev angrebet uretmæssigt, ville han have lov til at sige fra, selvom nogen måske følte at tonen var for hård, og det ville han ikke umiddelbart lave om på.

Leif Petersen lejl. 217 spurgte om, hvis man ikke gjorde noget selv om man så foresatte med Stofa og hvad det indebar, spurgte om man selv aktivt skulle gøre noget for at få fiber.

Formanden svarede at der i forbindelse med en tidligere skrivelse er meddelt at hvis man ønsker at skifte skal beboerne selv skrive kontrakt med Dansk Bredbånd og SEAS, og selv skal sørge for at opsige diverse kontrakter f.eks. Stofa fællesantenne , Stofanet og TDC.


Opsummeret betyder det hvis man ikke gør noget fortsætter man på samme måde som hidtil.

Lejl 178 Anders Frederiksen bemærkede at han ikke syntes at kanalerne der var monteret i opgangene var særligt kønt sat op.

Formanden svarede at kanalerne der var monteret var valgt hvide således de var mest neutrale. Kanalerne var nødt til at have den bredde de nu havde idet fiberet ikke kan tåle at bøje ret meget uden at knække. Vi skal stadig regne med at vi ikke har betalt noget for hele dette projekt , men selvfølgelig kunne der være prioriteret anderledes f.eks. kanaler af rustfri stål eller andet hvilket vi så skulle betale for.

Da ikke flere ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og god debatlyst og gav herefter ordet videre til formanden til afsluttende bemærkninger.

Formanden takkede ligeledes forsamlingen for fremmøde og god debat og hermed kunne generalforsamlingen erklæres afsluttet.

  
Referat : Bente Andersen

  
Formand Jørn Hansen

  
dirigent : Jørgen Damgaard.



Skriftlig beretning ud sammen  
med indkaldelsen.

## 1

### Beretning for Terrassehaven 2006 – 2007.

Det første år som nyvalgt formand for en forening, er lidt spændende, hvad er det man er kommet ind i, kan man samarbejde med den øvrige bestyrelse og medarbejderne, kan vi finde fælles fodslag med de opgaver der ligger foran, set med mine briller syntes jeg det er gået godt, det håber jeg også bestyrelse og medarbejdere føler.

Der er mange ting der skal tages stilling til, nogle mere vigtige end andre. Der er udarbejdet en rapport af et konsulent firma, der fastslår at der de kommende år skal forventes øgede omkostninger til vedligeholdelse, bl. andet udsugning/ventilation der nærmer sig de 25 år, en moden alder og selv om det er godt vedligeholdt skal der snart træffes en beslutning om udskiftning. Den udarbejdede rapport oplyser at tilbagebetalingstiden er ca. 4 år, yderligere isolering på loftet skal overvejes, men der er en noget længere tilbagebetaling tid.

#### Anbefaling til ejerne

Hvor kan vi som ejere spare eller få mere for vores penge, her anbefales at toiletterne udskiftes så der er stort og lille skyl, at vinduerne udskiftes til 3 lags energiruder i takt med naturlig udskiftning, tilbagebetalingstid for ruderne er 4 år, og sidst men ikke mindst at radiatorerne får monteret rumtermostater, som skulle give den bedste forrentning, til sidst anbefales det at få efterisoleret i vinduespartierne.

**Disse ændringer er for egen regning, men giver hurtigt penge lige ned i lommen.**

Tørregårdene er ved at være i en forfatning, der kræver renovering, De bruges ikke så voldsomt mere, men skal bibeholdes, dog således at de store bliver halveret i størrelsen, og at der i en af tørrerummene på både Parkvej og Bogensevej, i den anden halvdel laves overdækning til cykler og knallerter, hvis generalforsamlingen godkender det

Rummene til storskrald skal også have en omgang inden det falder helt fra hinanden så også i den kommende tid er der nok at se til. Bestyrelsen vil dog sikre at det bliver lavet uden de helt store ekstraomkostninger til ejerforeningens beboere.

Der sker mange ting i løbet af året, ikke alle lige vigtige men det giver dog arbejde til alle involverede, på kontoret, viceværter og bestyrelse.

Som det fremgår af nedstående er det ofte på grund af ubetænksomhed, eller direkte tåbelig opførsel fra enkelte beboere, der skaber uheldige, ja, ind imellem farlige situationer, eller giver ekstraarbejde til viceværterne og kontoret.

Vi må alle være forpligtiget til at få det stoppet, er det nødvendigt at man skal køre til døren ad gangstien, parkere så den er spæret til man skal af sted igen, ofte med en fart så det er tvivlsomt om man kan stoppe, hvis nogen kommer lidt hurtigt ud af en opgang, **det kunne være et barn, dit eller mit?**

**Stop den trafik, brug kun gangstien til af og pålæsning af tunge ting, husk at lukke bommen efter brug.**

**Parkering kunne så meget passende ske i de dertil afmærkede båse.**

### **Vandskaden i kælderen.**

I det forløbne år har vi fået repareret efter vandskaderne i kælderen fra sidste sommer, forsikringen betaler, det er gået forbavsende godt med de første 3 blokke, ved blok D var samtlige støtter i Danmark brugt og der opstod ventetid, ikke med vores gode vilje men, når der mangler materialer kan vi andre ikke gøre andet end presse på for at få det færdigt, vi beklager forsinkelserne, og kan i øvrigt oplyse at trods visse mangler har beboerne klaret deres del af opgaven fint, enkelte smuttere vil der altid være men OK.

### **Husdyr i storskraldgårdene.**

På trods af opslag og henstillinger om ikke at sætte papir, plast og pap der har været i berøring med madvarer, (Pizzabakker, kattegrus, fuglefrø, hundemad m.m.) til storskrald sker det stadig. Om det er fordi disse mennesker er dyrevenner, ja måske, men det er ikke mange af os der har lyst til at rotterne suser om benene på os om aftenen, når vi går på parkeringspladsen, eller sidder på terrassen **det må da være til at forstå at det skal tages alvorligt.**

Desværre er der også stadig for mange der er ligegyldige når der skal stilles storskrald og pap ud, sortering kender ikke mange til, så det er dagligt et stort ekstraarbejde for vore viceværter, hvilket kan afstedkomme at der lukkes for storskrald eller ansættes en person mere det giver ekstraomkostninger som kun kan betales af os selv **Tag det alvorligt der er sat skilte op så det kan ses hvor det forskellige skal placeres.**

### **Hunde i Terrassehaven.**

En del beboere i Terrassehaven har anskaffet sig hund, hvilket er helt i orden for de flestes vedkommende, men enkelte glemmer at når der kommer noget ind i den ene ende, kommer der noget ud af den anden. Vore viceværter bemærker det når der slås græs, så skal hundelorten vaskes af tøjet.

**Kan det være så svært, poser til opsamling kan hentes på kontoret i den daglige åbningstid.**

### **Vedligeholdelse.**

Det er dejligt at komme rundt og se alle de velholdte facader og terrasser, på de fleste lejligheder men der er nogle enkelte der skæmmer og giver et indtryk af at ikke alle ved at til vedligeholdelse af træværk udvendigt kan maling i de godkendte farver hentes på kontoret **gratis**, af hensyn til murværket/betonelementerne holdbarhed bør de renholdes eller behandles med Maling der er godkendt til beton, i de af bestyrelsen godkendte farver **oplysninger herom kan fås på kontoret.**

Ved den årlige gennemgang af byggeriet, konstaterede vi at et par steder kunne der være risiko for at der pludselig var husdyr (rotter) på grund af opstablet affald, disse steder har fået besked om at rydde terrassen.

**De nævnte husdyr må ikke holdes for kommunen.**

**Brug af Grill.**

Vi ved alle at det er fornøjeligt at tænde grillen, lægge et godt stykke kød på og nyde den specielle smag det giver, ikke alle tåler den voldsomme røgudvikling det kan give, bestyrelsen skal derfor henstille til at der tages hensyn til øvrige beboere, det kunne f. eks. være ved at bruge tændblokke i stedet for tændvæske som osere mere.

**Tænk på mere end dig selv.**

**Viceværterne og foreningens områder.**

Som formand og beboer er jeg glad for den indsats der gøres fra viceværterne Jørgen og Benny og om sommeren Thomas ude i marken. Trods de store områder er det altid godt velholdt, selv om det ind imellem kan virke håbløst, når parkeringsområdet bruges til affald fra MC Donald eller pølsevognen, bedene bruges til plastglas og øldåser, m.m.

**Skal der være fest så lad der være fest, men hjælp vore viceværter, lad det ikke ses dagen efter på området at der har været fest.**

Der skal være plads til lidt brok, og det skulle gerne give lidt eftertanke hos dem det er rettet mod, det må jo godt blive en bedre verden og Terrassehaven et bedre sted at være, det kan opnås hvis alle gør en indsats.

Til slut en tak til personale og bestyrelse for samarbejdet i det forløbne år, det har været inspirerende at følge og deltage i arbejdet, også tak til de af beboerne jeg har været i kontakt med i årets løb, jeg håber at vi i bestyrelsen har formået at løse opgaverne.

Jørn Hansen  
Formand

