
Ejerforeningen Terrassehaven

Parkvej 164
4700 Næstved

Årsrapport for regnskabsåret 2013/14
1. juni 2013 - 31. maj 2014

Godkendt på foreningens generalforsamling
den / 2014

Dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3

Foreningen

Foreningsoplysninger.....	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. juni 2013 - 31. maj 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Beregning af kontingent for 2014/15.....	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Ejerforeningen Terrassehaven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 til 31. maj 2014.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 25. august 2014


Bestyrelse



Søs Kaplov
formand



Ingrid Roed
næstformand



Per Andersen
kasserer



Hans Clemmesen



Birgitte Jøf

Jette Ralsted



Karsten Grothe



Anne/Mette Jørgensen



Jette Ralsted

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Terrassehaven

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Terrassehaven for regnskabsåret 1. juni 2013 til 31. maj 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

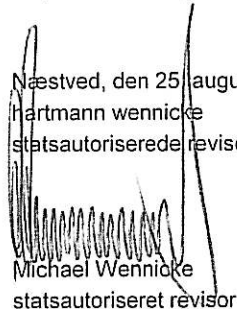
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 til 31. maj 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning om forståelse af revisionen

Ejerforeningen har i overensstemmelse med sædvanlig praksis som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2013/14 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2013/14, 2014/15 og 2015/16. Disse har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Næstved, den 25. august 2014
hartmann wennicke
statsautoriserede revisorer a/s



Michael Wennicke
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Navn: Ejerforeningen Terrassehaven
Beliggenhed: Parkvej 164
4700 Næstved

Telefon: 55 72 52 42
Telefax: 55 72 52 62
E-mail: terrassehaven@dbmail.dk
Hjemmeside: www.terrassehaven.dk

Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 1. juni til 31. maj

Hovedaktivitet: Varetagelse af medlemmernes interesser som lejlighedsejere.

Bestyrelse: Søs Kaplov, formand
Ingrid Roed, næstformand
Per Andersen, kasserer
Hans Clemmesen
Birgitte Jølf
Jette Ralsted
Karsten Grothe
Anne Mette Jørgensen

Administration: Bente Andersen, fuldmægtig

Revision: hartmann wennicke
statsautoriserede revisorer a-s
Kindhestegade 4-6
4700 Næstved

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejerforeningen Terrassehaven er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningernes aktiviteter for regnskabsperioden og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af ejerforeningens fortsatte drift. I det efterfølgende er omtalt den anvendte praksis, der er væsentlig for bedømmelsen af årsregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis iøvrigt er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne er periodiseret og medregnet i det regnskabsår de vedrører.

Udgifter

Udgifterne er periodiseret og medregnet i det regnskabsår de vedrører.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Asfaltering af parkeringsarealer afskrives over 30 år.

Kontor og værksted/varmecentral afskrives ikke. Er afskrevet til grundværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2013/14		2013/14	2013/14	2012/13	2014/15	2015/16
Note	Faktisk	Budget t.kr.	Faktisk	Budget t.kr.	Budget t.kr.	Budget t.kr.
		Ej revideret		Ej revideret	Ej revideret	Ej revideret
Fællesudgifter - indbetalt af ejerne.....	3.987.144	3.988	3.782.052	3.988	3.988	3.988
Carporte & garager.....	106.560	107	106.560	107	107	107
Lejeindtægt kælderrum.....	18.480	7	6.960	17	17	17
Møntvaskeri.....	26.660	28	30.603	30	28	28
Indtægter ialt.....	4.138.844	4.130	3.926.175	4.142	4.140	4.140
1 Vedligeholdelse.....	-483.047	-558	-1.633.337	0	0	0
2 Drift af maskiner og værktøj.....	-207.789	-90	-126.036	0	0	0
3 Ejendomsudgifter iøvrigt.....	-671.316	-735	-696.876	0	0	0
4 Administrationsomkostninger.....	-247.143	-251	-163.340	-237	-275	-275
5 Lønninger og sociale omkostninger.....	-1.619.184	-1.652	-1.613.766	-1.681	-1.700	-1.700
6 Carporte og garagers omkostninger	-12.123	-24	-25.642	-30	-25	-25
7 Drift af garage/værksted	-33.195	-25	-30.347	-30	-30	-30
8 Møntvaskeri	-30.948	-28	-24.516	-30	-28	-28
9 Afskrivninger.....	-16.539	-17	-16.539	-17	-17	-17
Reparation & vedligeholdelse kælderrum.....	0	0	-3.054	-4	0	0
Vedligeholdelses- og driftsomkostninger	0	0	0	-1.411	-1.400	-1.400
Omkostninger ialt.....	-3.321.283	-3.380	-4.333.454	-3.440	-3.475	-3.475
Resultat før renter.....	817.561	750	-407.280	702	665	665
10 Renteindtægter.....	107.847	65	75.702	75	35	35
11 Renteudgifter og lignende udgifter.....	-13.705	-20	-17.043	-20	-12	-12
Årets resultat.....	911.703	795	-348.621	757	688	688
Forslag til resultatdisponering:						
Ovenstående resultat						
før anvendte henlæggelser.....	911.703	795	-348.621	757	688	688
Maling opgange.....	0	0	989.635	0	0	0
UNO multiarena	0	0	348.750	0	0	0
Fornyelse af maskiner og EDB	131.600	0	45.000	0	0	0
Årets resultat						
efter anvendte henlæggelser.....	1.043.303	795	1.034.764	757	688	688
Andre reserver						
Henlæggelser						
Vedligeholdelsesfond	550.000	350	550.000	550	550	550
Fornyelse af maskiner	50.000	50	30.000	50	50	50
Fornyelse af kontor og kontormaskiner	10.000	10	10.000	10	10	10
Møntvaskeriets fornyelseskonto	25.000	25	10.000	25	25	25
Egenkapital i fast ejendom	45.749	50	50.174	32	50	50
Overført restandel af årets resultat.....	362.554	310	384.590	90	3	3
Disponeret i alt.....	1.043.303	795	1.034.764	757	688	688

Balance pr. 31. maj 2014

Note

	2013/14	2012/13
Aktiver		
Asfaltering parkeringsplads.....	237.095	253.634
Ejerlejlighed nr. 63 matr. nr. 19 eæ Aaderup, kontor.....	159.305	159.305
Varmecentral / værksted.....	400.000	400.000
Anlægsaktiver	796.400	812.939
Tilgodehavender.....	349.054	95.405
Forudbetalte omkostninger	324.784	310.103
Tilgodehavender.....	673.838	405.508
12 Likvide beholdninger.....	6.860.024	6.301.083
Omsætningsaktiver	7.533.862	6.706.591
Aktiver	8.330.262	7.519.530
Passiver		
13 Egenkapital	6.463.458	5.551.755
Egenkapital	6.463.458	5.551.755
Prioritetsgæld.....	168.586	214.335
Deposita	51.300	50.400
Langfristet gæld	219.886	264.735
14 Skyldige omkostninger.....	581.725	967.675
15 Varmeregnskab.....	248.201	201.437
16 Vandregnskab.....	769.820	467.363
Skyldig vand til vandværk.....	47.172	66.565
Kortfristet gæld	1.646.918	1.703.039
Passiver	8.330.262	7.519.530
17 Kautions- garanti- og øvrige forpligtelser		
18 Eventualforpligtelser		

Noter til regnskabet		2013/14	2013/14	2012/13	2014/15	2015/16
		Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Budget t.kr. Ej revideret
1	Vedligeholdelse					
	<i>Vedligeholdelse bygninger</i>					
	Tømrerarbejde.....	0		12.713		
	Maling & træbeskyttelse.....	8.436		11.428		
	Varmemesterkontorets andel af varmeregnskab.....	3.444		1.409		
	Elektriker opf VVS.....	0		1.789		
	Diverse materialer.....	7.982		239		
	Låsepartner.....	548		1.103		
	Maler, vandskade.....	0		0		
	Murerarbejde & betonrenovering.....	109.562		67.041		
	Rengøringsartikler mv.....	2.706		1.948		
	Maling opgange	0		989.635		
	Vedligeholdelse bygninger.....	132.677	153	1.087.304	0	0
	<i>Vedligeholdelse fællesarealer</i>					
	Vejsalt.....	15.721		2.510		
	Planter, gødning, barkflis mv.....	20.476		4.209		
	Fodhegn Meding.....	0		7.135		
	Skadedyrsservice.....	5.779		5.687		
	Diverse materialer.....	1.474		22.675		
	Assistance.....	5.000		0		
	Vejmaling.....	3.859		0		
	Hundeposer	0		1.321		
	UNO multiarena.....	0		348.750		
	Glatførebekæmpelse og snerydning Næstved Kommun	-18.675		-18.601		
	Vedligeholdelse fællesarealer.....	33.633	55	373.686	0	0
	<i>Vedligeholdelse af forsyningsledninger, kloak, vand mv</i>					
	Vedligehold ventiler i kældrene	39.251		0		
	Guldager Elektrolyse.....	73.538		72.031		
	Lysstofrør m.v.	6.761		3.075		
	Elektriker.....	13.015		5.473		
	Sugning, spuling TV inspektion kloak.....	17.568				
	Fjernvarmeanlæg.....	0		50.969		
	Vedligeholdelse af forsyningsledninger, kloak, vand mv	150.133	150	131.548	0	0
	<i>Renovation</i>					
	Ragn Sells m.v (incl. køb containere).....	39.022		47.069		
	Næstved Kommune.....	127.581		140.419		
	Næstved Kommune, regulering 2012.....	0		-146.689		
	Renovation.....	166.604	200	40.799	0	0
	Vedligeholdelse.....	483.047	558	1.633.337	0	0
	Drift af maskiner og værktøj					
2	Brændstof.....	12.012		11.392		
	Reparation & vedligeholdelse af maskiner.....	44.403		85.800		
	Småanskaffelser.....	26.113		28.605		
	Byttepris traktor.....	125.000		0		
	Vægtafgift og licens.....	260		240		
	Drift af maskiner og værktøj.....	207.789	90	126.036	0	0

Noter til regnskabet - fortsat

	2013/14	2013/14	2012/13	2014/15	2015/16
	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Budget t.kr. Ej revideret
Ejendomsudgifter iøvrigt					
3 SEAS.....	235.589	250	230.701		
Miljøarbejde.....	3.314	15	13.723		
Forsikringer.....	432.413	470	452.452		
Ejendomsudgifter iøvrigt.....	671.316	735	696.876	0	0

Ifølge afregning fra SEAS udgjorde el-forbruget for peric
1/5 2013 - 30/4 2014 120.488 kwt i alt 235.589

Administrationsomkostninger

4 Kontorartikler.....	3.353	5	1.881	5	
Inventar vedligeholdelse.....	17.164	10	14.659	10	
Revision	40.294	30	29.031	35	
Nets og lønservice.....	37.250	40	35.734	40	
Telefon og internet m.v.....	8.006	6	6.143	8	
Gebyr banker.....	4.756	5	3.670	6	
Porto.....	5.160	5	3.632	7	
Indtægt ved leje af borehammer, salg af kopier og nøgle	-720	-1	-600	-1	
Gebyr oplysningsskema	-4.000	-5	-6.000	-4	
Opkrævningsgebyr.....	-3.000	-4	-4.455	-2	
Diverse.....	0	1	0	1	
Nøgle cykelskur	0	0	-1.350	0	
Foreningsomkostninger					
Kontorets driftsudgifter excl. renter.....	20.114	22	20.555	22	
Informationsmateriale og webside.....	6.920	8	6.920	8	
Advokat & ingeniørhonorar.....	18.488	25	2.600	20	
Generalforsamling mv.....	19.290	15	8.906	30	
Bestyrelsesmøder.....	178	6	6.295	6	
Vederlag til bestyrelse.....	4.776	0		0	
Vederlag til formand & kasserer.....	55.684	55	55.026	56	
Repræsentation.....	270	8	1.027	8	
Tab på medlemmer					
Regulering afsluttet varmeregnskab.....	13.161	20	-20.333	-18	
Administrationsomkostninger.....	247.143	251	163.340	237	275

Lønninger og sociale omkostninger

5 Løn vedligeholdelse.....	834.114	850	842.560	865	
Arbejdsmarkedspension, vedligeholdelse.....	128.819	135	129.902	135	
Overført til vaskeri.....	-7.992	-8	-7.992	-8	
Løn administration.....	363.009	370	361.038	380	
Pension, administration	43.564	46	43.325	46	
Overført til carporte.....	-9.996	-10	-9.996	-10	
Overført til vaskeri.....	-1.992	-2	-1.992	-2	
Personaleomkostninger.....	3.083	6	2.939	5	
Beklædning mv.....	7.051	6	5.491	6	
Telefon for vagttjeneste.....	5.784	6	5.784	6	
Transportomkostninger.....	3.796	5	3.577	5	
Sociale omkostninger, ATP, AER mv.....	23.563	30	22.465	25	
Lønsumsafgift.....	94.168	80	78.428	85	
Regulering feriepengeforpligtelse.....	-666	0	4.922	0	
Rengøringsfirma.....	132.879	138	133.315	143	
Lønninger og sociale omkostninger	1.619.184	1.652	1.613.766	1.681	1.700

Noter til regnskabet - fortsat

	2013/14	2013/14	2012/13	2014/15	2015/16
	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Budget t.kr. Ej revideret
Carporte og Garager					
6 Vedligeholdelse.....	2.127		416		
Administration.....	9.996		9.996		
Afskrivninger, carporte & garager.....	0		15.230		
Carporte & garager.....	12.123	24	25.642	30	25
Drift af garage/værksted					
7 El & vand.....	9.566		7.001		
Varme.....	12.155		14.545		
Ejendomsskat.....	9.342		8.800		
Reparation & vedligeholdelse af garage/værksted.....	2.132		0		
Drift af garage/værksted.....	33.195	25	30.347	30	30
Møntvaskeri					
8 Reparationsomkostninger.....	9.254		0		
Nøgle ny cylinder	-550		300		
Varmeforbrug.....	309		313		
Elforbrug.....	6.144		7.840		
Vandforbrug.....	2.841		2.944		
Løn rengøringsfirma.....	2.311		2.504		
Tilsyn.....	7.992		7.992		
Administration.....	1.992		1.992		
Gebyr PBS m.v.....	656		631		
Omkostninger møntvaskeri.....	30.948	28	24.516	30	-28
Afskrivninger					
9 Asfaltering af P-arealer.....	16.539		16.539		
Afskrivninger.....	16.539	17	16.539	17	17
Renteindtægter og lignende indtægter					
10 Renteindtægter giro & bank.....	107.847	65	75.702	75	35
Renteindtægter og lignende indtægter.....	107.847	65	75.702	75	35
Renteudgifter og lignende udgifter					
11 Prioritetsrenter	13.705	20	17.043	20	12
Renteudgifter og lignende udgifter.....	13.705	20	17.043	20	12

Noter til regnskabet - fortsat
2013/14 **2012/13**
Likvide beholdninger

12	Kassebeholdning.....			3.181	412
	Alm. Brand Bank 7681 6614861.....			725.000	725.000
	Alm. Brand Bank 7681 6613202.....			36.587	13.025
	Nykredit Bank.....			517.993	500.000
	Aftalekonto.....			533.633	518.090
	DiBa 230 760-9.....			1.029.807	98.498
	FIH Erhvervsbank			770.299	742.458
	Danske Bank/Giro 435-6314.....			1.473.096	1.954.859
	Nordea 2510 0725 989-423			746.687	725.000
	Danske Bank 4412753151.....			1.023.741	1.023.741
	Likvide beholdninger.....			6.860.024	6.301.083

13 Egenkapital

	1. juni 2013	Anvendt	Resultat disponering	31. maj 2014
Overført resultat.....	1.263.180		362.554	1.625.734
Vedligeholdelsesfond	2.960.365		550.000	3.510.365
Fornyelse af maskiner	110.000	-125.000	50.000	35.000
Fornyelse af kontormaskiner	55.000	-6.600	10.000	58.400
Fornyelse af møntvaskeriet	20.000		25.000	45.000
Egenkapital i fast ejendom	1.012.503		45.749	1.058.252
Egenkapital i carporte og garager	130.708		0	130.708
I alt.....	5.551.755	-131.600	1.043.303	6.463.458

Skyldige omkostninger

14	DK Ejendomsservice			10.548	10.548
	Preben Andersen.....			243	0
	61.456,22			1.541	0
	Minitraktorgården.....			0	715
	Birkevang Planter.....			0	800
	Gjensidige			0	4.399
	Skyldig lønsumsafgift			30.663	13.099
	Feriepengeforpligtelse.....			221.245	221.911
	Sct. Jørgens Farvehandel.....			0	5.627
	Næstved Varmeværk.....			0	65.936
	Uno Multiarena.....			0	348.750
	Brunata varmeregnskab.....			111.224	107.918
	SEAS.....			62.993	64.445
	Skyldig revision og regnskabsmæssig assistance.....			30.000	25.000
	Skyldig ej udbetalt varmeregnskab.....			30.728	17.174
	Skyldig A-skat			46.343	45.475
	Skyldig AM-bidrag			12.185	11.936
	Skyldig ATP.....			1.620	1.620
	Skyldig pension.....			9.791	9.470
	Skyldig merværdiafgift.....			12.603	12.854
	Skyldige omkostninger			581.725	967.675

Varmeregnskab

15	Indgået aconto fjernvarme.....			2.159.460	2.299.357
	Varmeforbrug.....			-1.702.986	-1.897.085
	Flyttegebyrer.....			-15.322,50	-10.586
	EMO rapport.....			-10.357	-10.357
	Brunata aflæsning/varmeregnskab.....			-175.999	-173.398
	Brunata kontrolmanual.....			-6.601	-6.504
	Udregningsdifference varmeregnskab 2012/13			6	9
	Varmeregnskab.....			248.201	201.437

Noter til regnskabet - fortsat

Vandregnskab

	2013/14	2012/13
16 Indgået aconto vand.....	1.918.200	1.538.867
Vandforbrug.....	-1.148.380	-1.071.504
Vandregnskab.....	769.820	467.363

Kautions, garanti- og øvrige forpligtelser

17 Ingen

Eventualforpligtelser

18 Byrde lyst pantstiftende med 25.000 kr.

BEREGNING AF KONTINGENT FOR 2014/15

Kontingentbetalingerne fra 1. juni 2014 er vedtaget således:

Fra 1. juni 2014 - 31. maj 2015

	Antal lejligheder	Mdl. aconto (afrundet)	Budget total 2014/15
Lejlighed type 60.....	54	665	430.920
Lejlighed type 65.....	54	721	467.208
Lejlighed type 70.....	54	776	502.848
Lejlighed type 110.....	27	1.220	395.280
Lejlighed type 120.....	81	1.330	1.292.760
Lejlighed type 125.....	54	1.386	898.128
Aconto kontingent i alt			<u>3.987.144</u>
Pr. måned.....			<u>332.262</u>

VAND- OG VARMEREGNSKAB & BUDGET

	2013/14
Afregning fra fjernvarmeværk.....	1.702.986
Vandforbrug.....	1.148.380
Aflæsning og udarbejdelse af varmeregnskab.....	175.999
Drift kontrolmanual.....	6.601
EMO rapport.....	10.357
Flyttegebyr inkl. afrunding.....	15.316
Udgifter i alt.....	<u>3.059.639</u>
Indgået aconto varme (1. juni 2013 - 31. maj 2014).....	2.159.460
Indgået aconto vand (1. juni 2013 - 31. maj 2014).....	1.918.200
Udbetalt a'conto	0
Indtægter i alt.....	<u>4.077.660</u>
Tilbagebetaling (netto).....	<u>1.018.021</u>
<i>der fordeler sig således:</i>	
Tilbagebetaling til medlemmer.....	1.245.313
Opkrævning hos medlemmer.....	-227.292
Udbetalt a'conto	0
Tilbagebetaling i alt.....	<u>1.018.021</u>

VAND- OG VARMEREGNSKAB & BUDGET

VARMEBUDGET

Aconto varmebidrag er vedtaget således:

	lejligheder	a/c pr. måned	2014/15 a/c pr. år
Lejlighed type 60.....	54	400,00	259.200
Lejlighed type 65.....	54	400,00	259.200
Lejlighed type 70.....	54	400,00	259.200
Lejlighed type 110.....	27	640,00	207.360
Lejlighed type 120.....	81	725,00	704.700
Lejlighed type 125.....	54	725,00	469.800
Aconto varmebidrag i alt			<u>2.159.460</u>
Pr. måned.....			<u>179.955</u>

VAND- OG VANDAFLEDNINGSBUDGET

Aconto vand- og vandafledning er vedtaget således:

	a/c pr. måned	2014/15 a/c pr. år
Anslået årsforbrug 50 m3.....	278,00	3.336
Anslået årsforbrug 100 m3.....	556,00	6.672
Anslået årsforbrug 150 m3.....	834,00	10.008
Anslået årsforbrug 200 m3.....	1.112,00	13.344