
Ejerforeningen Terrassehaven

Parkvej 164
4700 Næstved

Årrapport for regnskabsåret 2011/12
1. juni 2011 - 31. maj 2012

Indhold

Side

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3

Foreningen

Foreningsoplysninger.....	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. juni 2011 - 31. maj 2012

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Beregning af kontingent for 2012/13.....	13

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Ejerforeningen Terrassehaven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 til 31. maj 2012.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 22. august 2012

Bestyrelse

Søs Kaplov
formand



Mariann Jensen
næstformand



Per Andersen
kasserer

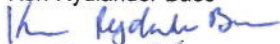


Ingela Skov Hansen



Leo K. Nielsen

Ken Rydiander Baes



Hans Clemmesen



Leif Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Terrassehaven

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Terrassehaven for regnskabsåret 1. juni 2011 til 31. maj 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejl-information, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejl-information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

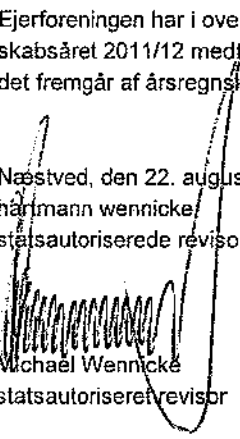
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 til 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning om forståelse af revisionen

Ejerforeningen har i overensstemmelse med sædvanlig praksis som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2011/12 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2012/13 og 2013/14. Disse har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Næstved, den 22. august 2012
hartmann wennicke
statsautoriserede revisorer a/s



Michael Wennicke
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Navn: Ejerforeningen Terrassehaven

Beliggenhed: Parkvej 164
4700 Næstved

Telefon: 55725242

Telefax: 55725262

E-mail: terrassehaven@dbmail.dk

Hjemmeside: www.terrassehaven.dk

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 1. juni til 31. maj

Hovedaktivitet: Varetage af medlemmernes interesser som lejlighedsejere.

Bestyrelse: Søs Kaplov, formand
Mariann Jensen, næstformand
Per Andersen, kasserer
Ken Rydiander Baes
Ingela Skov Hansen
Leo K. Nielsen
Hans Clemmesen
Leif Pedersen

Administration: Bente Andersen, fuldmægtig

Revision: hartmann wennicke
statsautoriserede revisorer a-s
Kindhestegade 4-6
4700 Næstved

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Ejerforeningen Terrassehaven er aflagt i overensstemmelse med Lov om ejerlejligheder, foreningens vedtægter og bestyrelsens regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af ejerforeningens fortsatte drift. I det efterfølgende er omtalt den anvendte praksis, der er væsentlig for bedømmelsen af årsregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis iøvrigt er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne er periodiseret og medregnet i det regnskabsår de vedrører.

Udgifter

Udgifterne er periodiseret og medregnet i det regnskabsår de vedrører.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Carporte og garager afskrives over 15 år.

Asfaltering af parkeringsarealer afskrives over 30 år.

Traktor afskrives over 5 år.

Kontor og værksted/varmecentral afskrives ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudmodtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2011/12		2011/12	2011/12	2010/11	2012/13	2013/14
Note	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Budget t.kr. Ej revideret	Budget t.kr. Ej revideret
	Fællesudgifter - indbetalt af ejerne.....	4.239.864	4.239	4.197.096	3.782	3.988
	Carporte & garager.....	106.560	133	136.850	107	107
	Møntvaskeri.....	34.481	30	45.558	28	30
	Indtægter ialt.....	4.380.905	4.402	4.379.504	3.917	4.125
1	Vedligeholdelse.....	-1.063.103	-983	-874.724	-421	0
2	Drift af maskiner og værktøj.....	-69.439	-75	-96.614	-75	0
3	Ejendomsudgifter iøvrigt.....	-645.564	-740	-676.433	-735	0
4	Administrationsomkostninger.....	-204.683	-246	-183.081	-239	-243
5	Lønninger og sociale omkostninger.....	-1.582.824	-1.591	-1.618.773	-1.640	-1.670
6	Carporte og garagers omkostninger	-36.500	-133	-60.944	-57	-57
7	Drift af garage/værksted	-24.464	-22	-34.104	-25	-25
8	Møntvaskeri	-31.739	-30	-35.613	-28	-30
9	Afskrivninger.....	-16.539	-17	-61.178	-17	-17
	Vedligeholdelses- og driftsomkostninger	0	0	0	0	-1.405
	Omkostninger ialt.....	-3.674.854	-3.837	-3.641.465	-3.237	-3.447
	Overskud før renter.....	706.051	565	738.039	680	678
10	Renteindtægter.....	57.590	70	53.102	30	30
11	Renteudgifter og lignende udgifter.....	-20.188	-50	-23.171	-20	-20
	Overskud før henlæggelser.....	743.453	585	767.970	690	688
	Henlæggelse til vedligeholdelse mv.	-467.400	-585	-434.780	-690	-688
	Årets resultat.....	276.053	0	333.190	0	0

Resultat for 2011/12 henlægges til dispositionsfonden.

Balance pr. 31. maj 2012

Note		2011/12	2010/11
	Aktiver		
	Asfaltering parkeringsplads.....	270.173	286.712
	Carporte & garager.....	15.230	41.299
	Ejerlejlighed nr. 63 matr. nr. 19 eæ Aaderup, kontor.....	159.305	159.305
	Varmecentral / værksted.....	400.000	400.000
	Anlægsaktiver	844.708	887.316
	Tilgodehavender.....	177.931	135.513
	Forudbetalte omkostninger	301.726	215.374
	Tilgodehavender.....	479.657	350.887
12	Likvide beholdninger.....	6.348.832	5.950.198
	Omsætningsaktiver	6.828.489	6.301.085
	Aktiver	7.673.197	7.188.401
	Passiver		
13	Egenkapital	5.900.376	5.156.923
	Egenkapital	5.900.376	5.156.923
	Prioritetsgæld.....	264.509	311.910
	Deposita	46.200	46.200
	Langfristet gæld	310.709	358.110
14	Skyldige omkostninger.....	652.801	958.258
15	Varmeregnskab.....	169.030	50.492
16	Vandregnskab.....	564.957	603.910
	Skyldig vand til vandværk.....	75.323	60.708
	Kortfristet gæld	1.462.112	1.673.369
	Passiver	7.673.197	7.188.401
17	Kautions- garanti- og øvrige forpligtelser		
18	Eventualforpligtelser		

Noter til regnskabet		2011/12	2011/12	2010/11	2012/13
		Faktisk	Budget L.kr. Ej revideret	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret
1	Vedligeholdelse				
	<i>Vedligeholdelse bygninger</i>				
	Tømrerarbejde.....	7.628		0	
	Maling & træbeskyttelse.....	11.887		17.985	
	Varmemesterkontorets andel af varmeregnskab.....	2.489		2.094	
	Dørpumper & cylindre i kældre.....	0		666	
	Elektriker.....	636		0	
	Diverse materialer.....	4.849		4.666	
	Låsepartner.....	1.829		0	
	Maier, vandskade.....	2.458		2.000	
	Murerarbejde & betonrenovering.....	34.192		32.571	
	Rengøringsartikler mv.....	3.454		3.592	
	Lys opgange.....	0		248.406	
	Facaderens.....	5.174		0	
	Vedligeholdelse bygninger.....	74.596	293	311.979	165
	<i>Vedligeholdelse fællesarealer</i>				
	Vejsalt.....	11.885		15.489	
	Planter, gødning, barkflis mv.....	6.625		17.338	
	Skifte.....	0		6.339	
	Skadedyrsservice.....	5.600		0	
	Diverse materialer.....	10.505		47	
	Assistance.....	0		7.719	
	Leje materiel.....	2.834		0	
	Vejmaling.....	0		593	
	Beplantningsarbejder.....	0		17.463	
	Glatførebekæmpelse og snerydning Næstved Kommun	-18.059		-17.242	
	Revneforsegling.....	18.550		0	
	Vedligeholdelse fællesarealer.....	37.938	50	47.744	55
	<i>Vedligeholdelse af forsyningsledninger, kloak, vand mv</i>				
	Vedligehold ventiler i kældrene.....	333.699		0	
	Guldager Elektrolyse.....	70.113		68.256	
	Lysstofrør m.v.....	0		5.241	
	VVS incl. erstatning forsikring 14.285,24.....	27.544		47.607	
	Elektriker.....	1.934		23.650	
	Sugning, spuling TV inspektion kloak.....	0		616	
	Vedligeholdelse af forsyningsledninger, kloak, vand mv	433.289	140	145.370	150
	<i>Renovation</i>				
	Ragn Sells m.v (incl. køb containere).....	41.901		44.371	40
	Næstved Kommune.....	328.690		325.261	158
	Næstved Kommune, regulering 2012.....	146.689		0	-147
	Renovation.....	517.280	500	369.632	51
	Vedligeholdelse.....	1.063.103	983	874.724	421
2	Drift af maskiner og værktøj				
	Brændstof.....	10.304		13.032	
	Reparation & vedligeholdelse af maskiner.....	43.311		75.081	
	Småanskaffelser.....	15.604		6.324	
	Vægtafgift og licens.....	220		632	
	Græsklipper.....	0		121.545	
	Anvendt dispositionsfond.....	0		-120.000	
	Drift af maskiner og værktøj.....	69.439	75	96.614	75

Noter til regnskabet - fortsat

	2011/12	2011/12	2010/11	2012/13
	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret
3 Ejendomsudgifter iøvrigt				
SEAS.....	187.307	275	274.823	250
Miljøarbejde.....	9.746	15	18.544	15
Forsikringer.....	448.511	450	383.066	470
Ejendomsudgifter iøvrigt.....	645.564	740	676.433	735
Ifølge afregning fra SEAS udgjorde el-forbruget for peric 16/11 2010 - 15/11 2011 114.105 kwt i alt 214.503,35				
0 Administrationsomkostninger				
Kontorartikler.....	4.425	4	2.853	5
Renovering kontor.....	0	0	1.641	0
Inventar vedligeholdelse.....	8.445	13	7.012	11
Revision	24.313	25	23.469	29
Multidata & Nets.....	39.251	38	35.244	40
Telefon og internet m.v.....	4.508	7	4.663	6
Gebyr giro & bank.....	4.615	3	2.568	5
Porto.....	4.305	6	3.455	5
Indtægt ved leje af borehammer, salg af kopier og nøgle	-496	-1	-400	-1
Gebyr oplysningsskema	-6.000	-7	-13.500	-7
Opkrævningsgebyr.....	-4.600	-4	-4.300	-5
Diverse.....	0	1	-1	1
Nøgle cykelskur	-2.250	0	-3.900	0
Foreningsomkostninger				
Kontorets driftsudgifter excl. renter.....	22.354	22	21.029	22
Informationsmateriale og webside.....	12.079	7	6.920	8
Advokat & ingeniørhonorar.....	19.750	15	26.625	15
Generalforsamling mv.....	14.064	25	26.846	23
Bestyrelsesmøder.....	1.113	6	491	6
Vederlag til bestyrelse.....	0	0	5.600	0
Vederlag til formand & kasserer.....	54.000	54	36.000	54
Repræsentation.....	7.890	17	1.425	2
Forbrug hensættelse.....	0	0	0	0
Tab på medlemmer				
Regulering afsluttet varmeregnskab.....	-3.084	15	-657	20
Administrationsomkostninger.....	204.683	246	183.081	239
5 Lønninger og sociale omkostninger				
Løn vedligeholdelse.....	825.317	830	862.024	845
Arbejdsmarkedspension, vedligeholdelse.....	127.181	130	133.109	132
Overført til vaskeri.....	-3.850	-14	-4.200	-8
Løn administration.....	357.495	360	357.232	370
Pension, administration	42.911	45	42.877	46
Overført til carporte.....	-9.000	-10	-9.000	-10
Overført til vaskeri.....	-1.992	-2	-1.992	-2
Personaleomkostninger.....	2.550	7	4.219	6
Beklædning mv.....	5.748	4	5.296	6
Telefon for vagttjeneste.....	5.784	6	5.784	6
Transportomkostninger.....	2.584	5	3.377	5
Sociale omkostninger, atp, AER mv.....	23.221	20	22.195	26
Lønsumsafgift.....	75.373	70	73.215	80
Feriepengeforpligtelse.....	-2.595	0	-5.521	0
Rengøringsfirma.....	133.598	140	136.158	138
Rengøringsfirma ovf t/vaskeri.....	-1.500	0	-6.000	0
Lønninger og sociale omkostninger	1.582.824	1.591	1.618.773	1.640

Noter til regnskabet - fortsat		2011/12	2011/12	2010/11	2012/13
		Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret	Faktisk	Budget t.kr. Ej revideret
6	Carporte og Garager				
	Vedligeholdelse.....	1.431		23.229	
	Administration.....	9.000		9.000	
	Afskrivninger, carporte & garager.....	26.069		28.715	
	Carporte & garager.....	36.500	141	60.944	57
7	Drift af garage/værksted				
	Ei & vand.....	6.399		8.347	
	Varme.....	7.332		7.700	
	Ejendomsskat.....	8.025		7.277	
	Reparation & vedligeholdelse af garage/værksted.....	2.707		10.781	
	Drift af garage/værksted.....	24.464	22	34.104	25
8	Møntvaskeri				
	Reparationsomkostninger.....	3.906		5.068	
	Nøgle ny cylinder	2.706		-600	
	Varmeforbrug.....	303		385	
	Elforbrug.....	8.782		9.362	
	Vandforbrug.....	5.760		8.268	
	Løn.....	3.878		10.200	
	Tilsyn.....	3.850		0	
	Administration.....	1.992		1.992	
	Gebyr, chipkort.....	563		938	
	Omkostninger møntvaskeri.....	31.739	30	35.613	28
9	Afskrivninger				
	Traktor.....	0		44.639	
	Asfaltering af P-arealer.....	16.539		16.539	
	Afskrivninger.....	16.539	17	61.178	17
10	Renteindtægter og lignende indtægter				
	Renteindtægter giro & bank.....	57.590	0	53.102	30
	Renteindtægter og lignende indtægter.....	57.590	70	53.102	30
11	Renteudgifter og lignende udgifter				
	Prioritetsrenter, kontor & værksted incl. periodisering.....	20.188	0	23.171	20
	Renteudgifter og lignende udgifter.....	20.188	50	23.171	20
12	Likvide beholdninger				
	Kassebeholdning.....			2.336	1.907
	Alm. Brand Bank.....			725.000	0
	Nykredit Bank.....			500.000	0
	Aftalekonto.....			503.000	521.863
	DiBa 230 760-9.....			95.115	108.710
	FIH Erhvervsbank.....			725.000	0
	Danske Bank/Giro 435-6314.....			2.057.657	2.315.012
	Nordea 8978-378-634.....			725.000	2.000.000
	Danske Bank 4412753151.....			1.015.723	1.002.705
	Likvide beholdninger.....			6.348.832	5.950.198

Noter til regnskabet - fortsat

	2011/12	2010/11
13 Egenkapital		
Kapitaikonto primo	5.156.922	4.580.951
Anvendt af dispositionsfond, vaskemaskiner.....	0	-41.378
Anvendt 2010/11, møntvaskeri.....	0	-30.622
Anvendt 2010/11, maskiner.....	0	-120.000
Henlæggelse 2011/12 (prioritetsafdrag).....	47.400	44.780
Henlæggelse vedligeholdelsesfond i 2011/12	350.000	350.000
Henlæggelse fornyelse af maskiner 2011/12	50.000	30.000
Henlæggelse fornyelse af kontor og kontormaskiner 2011/12	10.000	10.000
Henlæggelse fornyelse møntvaskere 2011/12	10.000	0
Årets resultat.....	276.053	333.190
Egenkapital.....	5.900.376	5.156.922
Dispositionsfond		
Saldo primo.....	996.287	
Anvendt af dispositionsfond, vaskemaskiner.....	0	
Årets resultat.....	276.053	996.287
Vedligeholdelsesfond		
Saldo primo.....	3.050.000	
Henlæggelse vedligeholdelsesfond i 2011/12	350.000	3.400.000
Fornyelse af maskiner		
Saldo primo.....	30.000	
Anvendt 2010/11, maskiner.....	0	
Henlæggelse fornyelse af maskiner 2011/12	50.000	80.000
Fornyelse af kontor og kontormaskiner		
Saldo primo.....	35.000	
Anvendt computer og kopimaskine 2010/11.....	0	
Henlæggelse fornyelse af kontor og kontormaskiner 2011/12	10.000	45.000
Møntvaskeriets fornyelseskonto		
Saldo primo.....	0	
Anvendt 2010/11, møntvaskeri.....	0	0
Henlæggelse fornyelse møntvaskere 2011/12	10.000	10.000
Egenkapital i fast ejendom		
Saldo primo.....	914.928	
Henlæggelse 2011/12 (prioritetsafdrag).....	47.400	962.329
Carport og garager		
Saldo primo.....	130.708	130.708
Henlæggelse 2010/11.....	0	0
Egenkapital pr 31. maj 2011.....	5.900.376	5.156.923

Noter til regnskabet - fortsat

	2011/12	2010/11
14 Skyldige omkostninger		
Børge Jacobsen.....	0	23.323
K.A. Service.....	13.016	13.016
Mionitraktorgården.....	0	121.545
Saniva Vaskemaskiner.....	0	72.000
Meding.....	0	2.171
Skyldig lønsumsafgift.....	10.708	12.049
Feriepengeforpligtelse.....	216.989	219.584
Sct. Jørgens Farvehandel.....	6.950	6.132
Skyldigt renovation, ejere.....	146.689	192.409
Næstved Varmeværk.....	0	21.878
Næstved Smede- og Maskinværksted.....	0	9.497
Brunata varmeregnskab.....	106.024	99.902
SEAS.....	60.394	70.877
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	25.000	25.000
Skyldige feriepenge.....	0	2.686
Skyldig A-skat.....	39.815	39.952
Skyldig AM-bidrag.....	10.842	11.295
Skyldig ATP.....	1.620	2.039
Skyldig pension.....	9.527	12.904
	5.228	0
Skyldige omkostninger	652.801	958.258
15 Varmeregnskab		
Indgået aconto fjernvarme.....	2.159.460	2.159.460
Varmeforbrug.....	-1.793.883	-1.920.878
Flyttegebyrer.....	-14.766	-11.330
EMO rapport.....	-10.357	-10.357
Brunata aflæsning/varmeregnskab.....	-165.140	-160.331
Brunata kontrolmanual.....	-6.284	-6.071
Varmeregnskab.....	169.030	50.492
16 Vandregnskab		
Indgået aconto vand.....	1.457.712	1.436.064
Vandforbrug.....	-899.955	-840.422
Overført vand vaskeri.....	7.200	8.268
Vandregnskab.....	564.957	603.910
17 Kautions, garanti- og øvrige forpligtelser		
Ingen		
18 Eventualforpligtelser		
Byrde lyst pantstiftende med 25.000 kr.		

BEREGNING AF KONTINGENT FOR 2012/13

Kontingentbetalingerne fra 1. juni 2012 er vedtaget således:

Fra 1. juni 2012 - 31. maj 2013

	Antal lejligheder	Mdl. aconto (afrundet)	Budget total 2012/13
Lejlighed type 60.....	54,00	631	408.888
Lejlighed type 65.....	54,00	683	442.584
Lejlighed type 70.....	54,00	736	476.928
Lejlighed type 110.....	27,00	1.157	374.868
Lejlighed type 120.....	81,00	1.262	1.226.664
Lejlighed type 125.....	54,00	1.315	852.120
Aconto kontingent i alt			<u>3.782.052</u>
Pr. måned.....			<u>315.171</u>

VAND- OG VARMEREGNSKAB & BUDGET

	2011/12
Afregning fra fjernvarmeværk.....	1.793.883
Vandforbrug.....	892.755
Aflæsning og udarbejdelse af varmeregnskab.....	165.140
Drift kontrolmanual.....	6.284
EMO rapport.....	10.357
Flyttegebyr inkl. afrunding.....	14.766
Regulering tidligere år	0
Udgifter i alt.....	<u>2.883.185</u>
Indgået aconto (1. juni 2011 - 31. maj 2012).....	2.159.460
Indgået aconto (1. juni 2011 - 31. maj 2012).....	1.457.712
Udbetalt a'conto	0
Indtægter i alt.....	<u>3.617.172</u>
Tilbagebetaling (netto).....	<u>733.987</u>
der fordeler sig således:	
Tilbagebetaling til medlemmer.....	984.564
Opkrævning hos medlemmer.....	-250.577
Udbetalt a'conto	0
Tilbagebetaling i alt.....	<u>733.987</u>

VAND- OG VARMEREGNSKAB & BUDGET

VARMEBUDGET

Aconto varmebidrag er vedtaget således:

	lejligheder	a/c pr. måned	2012/13 a/c pr. år
Lejlighed type 60.....	54,00	400,00	259.200
Lejlighed type 65.....	54,00	400,00	259.200
Lejlighed type 70.....	54,00	400,00	259.200
Lejlighed type 110.....	27,00	640,00	207.360
Lejlighed type 120.....	81,00	725,00	704.700
Lejlighed type 125.....	54,00	725,00	469.800
Aconto varmebidrag i alt			<u>2.159.460</u>
Pr. måned.....			<u>179.955</u>

VAND- OG VANDAFLEDNINGSBUDGET

Aconto vand- og vandafledning er vedtaget således:

	a/c pr. måned	2012/13 a/c pr. år
Anslået årsforbrug 50 m3.....	243,00	2.916
Anslået årsforbrug 100 m3.....	486,00	5.832
Anslået årsforbrug 150 m3.....	728,00	8.736
Anslået årsforbrug 200 m3.....	972,00	11.664